Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный аграрный университет»
Факультет агротехнологий и землеустройства
Кафедра почвоведения, агроэкологии и химии им. проф. Н.А. Иванова

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЗЕМЛИ

СБОРНИК ТЕЗИСОВ,
ПОДГОТОВЛЕННЫЙ В РАМКАХ КРУГЛОГО СТОЛА

(22 апреля 2025 года)

Екатеринбург 2025

УДК 574
ББК 28.0

Международный день Земли: Сборник тезисов, подготовленный в рамках Круглого стола (22 апреля 2025 года). – Екатеринбург: Уральский государственный аграрный университет, 2025. – 103 с.

Научный редактор: **Вашукевич Н.В.,** кандидат биологических наук, доцент, заведующая кафедрой почвоведения, агроэкологии и химии им. проф. Н.А. Иванова факультета агротехнологий и землеустройства Уральского государственного аграрного университета

Рецензент: **Гусев А.С.,** кандидат биологических наук, доцент, заведующий кафедрой землеустройства, факультета агротехнологий и землеустройства Уральского государственного аграрного университета

Данный сборник тезисов подготовлен в рамках Круглого стола, посвященного Международному дню Земли, который был впервые проведен в Уральском государственном аграрном университете 22 апреля 2025 г. Представлен широкий спектр актуальных вопросов в контексте сохранения биологического разнообразия и формирования ответственного отношения к природным ресурсам нашей планеты. Материалы могут быть использованы в учебном процессе, научных исследованиях и практических разработках

©Авторы, 2025
©Уральский государственный аграрный университет, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ..... 6

Амосова В.Д., Вяткина Г.В.
ОДНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА КАК ИНСТРУМЕНТ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ……..... 7

Базуева Е.С., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 9

Белкин И.В., Суслов Е.А.
ВЛИЯНИЕ КОНЦЕНТРАЦИИ И ПЛОТНОСТИ ПОСАДКИ НА РОСТ РУККОЛЫ (*ERUCA SATIVA* СОРТ «ВИКТОРИЯ») В УСЛОВИЯХ ГИДРОПОНИКИ 11

Бубнов С.В., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ БРЕДИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 14

Вострецова Д.В., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ..... 16

Главатских Т.С., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ МАРТИНА А. КЭНГА..... 18

Голошубова Я.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 20

Домнина К.А., Старицына И.А.
СЕЛЕКЦИОНЕР ЭФРАИМ УЭЛЬС БУЛЛ 22

Дунаева Д.С., Вяткина Г.В.
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ТИПОЛОГИИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ 23

Ефремова Е.А., Старицына И.А.
СЕЛЕКЦИОНЕР ГЕРБЕРТ ИВАНОВИЧ ГЕНЗЕ 25

Загвозкина К.В., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 27

Запрудина В.С., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ДЖОНАТАНА ЧЕПМЕНА 29

Иванов П.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА 31

Килин Д.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАШ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 33

Козинцева Л.А., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ЛЮТЕРА БЕРБАНКА 35

Коньков Д.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ИСЕТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 37

Корнейчук М.В., Вяткина Г.В.
ДЕНДРАРИЙ В ГОРОДЕ СОЧИ 39

Крохина Е.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЯЛУТОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 41

Куницина Л.А., Вяткина Г.В.
ЛЕСОПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА» 43

Марунич А.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 45

Машковцева Е.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 47

Микушин А.С., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ОМУТИНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 49

Микушин С.А., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ Л.А. КОТОВА 51

Михайлова Е.С., Старицына И.А.
АНАЛИЗ РАСШИРЕНИЯ ГРАНИЦ КИЗИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 53

Михайлова Е.Ю., Старицына И.А.
ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ 55

Михайлова Е.Ю., Старицына И.А.
ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ В ЛАНДШАФТНОМ ДИЗАЙНЕ 57

Мороз К.В., Вяткина Г.В.
АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ 59

Нечаева П.Е., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ УЙСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 61

Овчинникова Д.В., Старицына И.А.
БИОГРАФИЯ И ДОСТИЖЕНИЯ СЕЛЕКЦИОНЕРА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА АСТАХОВА 63

Перонков А.В., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АБАТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 65

Полищукова М.В., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АРГАЯШСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 67

Пономарев В.Н., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 69

Пупкова В.Р., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 71

Пургина Д.А., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА КЫШТЫМ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 73

Садыкова Ю.Г., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АГАПОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 75

Скомороха А.Э., Вяткина Г.В.
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ В ТИПОЛОГИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 77

Сластихин В.И., Вяткина Г.В.
ПЕЩЕРА СТОПИЧА В СЕРБИИ 79

Слёпнева В.А., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ РИЧАРДА КОКСА 81

Талашманова К.Д., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КУСИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 83

Тарасюк А.С., Вяткина Г.В.
ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ ОЗЕРО ТУРГОЯК 85

Тимофеев К.И., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 87

Тутынина Я.С., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТОБОЛЬСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 89

Фисун М.В., Вяткина Г.В.
САДЫ ВЕРСАЛЯ 91

Чернова Е.Б., Старицына И.А.
ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ВИКТОРА ЛЕМУАНА 93

Шанаурин Р.Е., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЗАВОДОУКОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 95

Шац К.О., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ УВАТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 97

Шемелева М.Д., Старицына И.А.
АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ИШИМСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 99

Щетников Н.А., Вяткина Г.В.
ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ «ЛИСЬЯ ГОРА» В НИЖНЕМ ТАГИЛЕ 101

ВВЕДЕНИЕ

Международный день Земли, отмечаемый ежегодно 22 апреля, является важной датой в экологическом календаре мирового сообщества. Данное мероприятие было учреждено с целью привлечения внимания к глобальным экологическим проблемам, необходимости сохранения биологического разнообразия и формирования ответственного отношения к природным ресурсам нашей планеты.

В контексте решения этих актуальных задач проводился Круглый стол, по результатам которого сформирован данный сборник. В издание включены научные работы студентов, магистрантов и преподавателей Уральского государственного аграрного университета.

Материалы охватывают широкий спектр актуальных вопросов: фундаментальные и прикладные аспекты агропочвоведения; современные методы землеустройства и кадастровой оценки; экологические проблемы и пути их решения; инновационные подходы в селекции растений; перспективные направления в архитектуре и типологии недвижимости.

В материалах сборника детально рассмотрены различные темы: от комплексного анализа кадастрового деления районов Челябинской и Тюменской областей до современных технологий выращивания растений методом гидропоники.

Особую значимость представляет междисциплинарный характер многих материалов, что позволяет комплексно подходить к решению актуальных задач современного сельского хозяйства и природопользования.

Научный редактор
Н.В. Вашукевич, кандидат биологических наук, доцент, заведующая кафедрой почвоведения, агроэкологии и химии им. проф. Н.А. Иванова

ОДНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА КАК ИНСТРУМЕНТ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Уральский государственный аграрный университет

Амосова В.Д.,
студентка 3 курса;
Вяткина Г.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Одноэтажное здание представляет собой конструкцию, обладающую рядом преимуществ благодаря своей простоте, экономичности и функциональности. Такие здания обеспечивают удобный доступ ко всем помещениям без необходимости использования лестниц или лифтов, что делает их особенно подходящими для жилых домов, небольших коммерческих объектов и социальных учреждений. Кроме того, одноэтажная застройка позволяет эффективно использовать земельные участки, минимизируя затраты на строительство и эксплуатацию.

Одноэтажные дома наиболее распространены в районах с низкой плотностью населения, где земли достаточно много, и строительство многоэтажек экономически менее выгодно. Вот несколько примеров мест, где часто встречаются одноэтажные застройки:

1. *Загородные зоны:* Одноэтажные коттеджи популярны среди людей, предпочитающих жизнь вдали от городской суеты. Это характерно для пригородов крупных городов, дачных поселков и сельской местности.

2. *Частный сектор внутри города*: В некоторых городах одноэтажные постройки встречаются в частном секторе, где земля находится в собственности жильцов. Особенно это касается старых районов, где исторически сложились невысокие застройки.

3. *Малонаселённые регионы*: В регионах с небольшой численностью населения, таких как сельская местность или небольшие посёлки, одноэтажные дома являются основным типом жилья.

4. *Коттеджные посёлки*: Это специально спланированные жилые комплексы, состоящие преимущественно из одноэтажных или двухэтажных коттеджей. Такие посёлки часто располагаются недалеко от крупных городов и предлагают жителям комфортную среду обитания с развитой инфраструктурой.

5. *Курортные зоны*: На побережьях морей, озёр и рек, а также в горных районах одноэтажные домики часто используются как сезонное жильё или отели.

6. *Социальные объекты*: В детских садах, школах, больницах и домах престарелых нередко выбирают одноэтажные конструкции для удобства пользования людьми всех возрастов и физических возможностей. Таким образом, одноэтажные дома преобладают там, где важна простота строительства, удобство эксплуатации и доступность земельных участков.

Литература

1. Авдотьин Л.Н. Градостроительное проектирование: учеб, для вузов / Л.Н. Авдотьин, И.Г. Лежава, И.М. Смоляр. - М.: Стройиздат, 1989. - 432 с.
2. Адамович В. В. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб, для вузов / В. В. Адамович, Б. Г. Бархин, В. А. Варежкин и др.; Под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1984. - 543 с.
3. Волчок Ю.П. Конструкции и формы в советской архитектуре/ Ю.П. Волчок, Е. К., Иванова, Р.А. Кацнельсон, Ю.С. Лебедев. - М.: Стройиздат, 1980.
4. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб, пособие. Допущено Министерством образования РФ / А.Л. Гельфонд. – Москва.: «Архитектура-С», 2006. - 280 с.
5. Гельфонд А.Л. Архитектурная типология общественных зданий и сооружений: учеб, пособие. Рекомендовано УМО по образованию в области архитектуры Министерства образования РФ /А.Л. Гельфонд. - Н. Новгород.: Изд-во ННГАСУ, 2010. - 213 с.
6. Гельфонд А.Л. Деловой центр как новый тип общественного здания: Моногр. / А.Л. Гельфонд**.** - Н. Новгород.: Изд-во ННГАСУ, 2002. - 130 с.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Базуева Е.С.,
студентка 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат г-м. наук, доцент

Тюменский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Тюменской области России. Административный центр – город Тюмень (в состав района не входит). Площадь района – 3689 км². Кадастровый номер 72:23 [1]. Тюменский район образован на основании постановлений ВЦИК от 3 и 12 ноября 1923 года в составе Тюменского округа Уральской области из Бухарской, Кашегальской, Городовой, Заводоуспенской, Троицкой, Тугулымской, Успенской, Фоминской, Червишевской, Яровской, части Богандинской и части Каменской волостей Тюменского уезда Тюменской губернии. С 19 апреля 2019 года в Тюменском муниципальном районе 20 сельских поселений. В Тюменском районе 76 населённых пунктов [2].

По данным на 2019 год, на территории Тюменского района Тюменской области представлены следующие категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения – 166 121 га (45%); Земли населённых пунктов – 19 906 га (5,4%); Земли промышленности и иного специального назначения – 18 544 га (5%); Земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,744 га (0,2%); Земли лесного фонда – 146 057 га (39,6%); Земли водного фонда – 9 915 га (2,7%); Земли запаса – 7 897 га (2,1%). Общая площадь земельного фонда Тюменского района – 369 184 га.

Планируется активнее вовлекать зелёные земельные участки в работу по благоустройству, чтобы восстановить баланс между частными и публичными интересами. Правовой режим земель Тюменского района определяется исходя из принадлежности к категориям земель населённых пунктов, иным категориям и видам разрешённого использования в соответствии с градостроительным зонированием территории района [3]. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0102002:538 с удельным показателем кадастровой стоимости 770,84 руб./кв. м. [4].

Литература

1. Публичная кадастровая карта. URL: https://rosreestr-karta.ru/region (дата обращения: 12.04.2025).

2. Старицына И.А., Старицына Н.А. Современное состояние земель сельскохозяйственного назначения Свердловской области // Актуальные вопросы экономики и агробизнеса. Сборник статей IX Международной научно-практ. конф. Часть 1. 01-02 марта 2018 года. Брянск. Изд.: Брянский государственный аграрный университет, 2018, С. 399-404.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

ВЛИЯНИЕ КОНЦЕНТРАЦИИ И ПЛОТНОСТИ ПОСАДКИ НА РОСТ РУККОЛЫ (*ERUCA SATIVA* СОРТ «ВИКТОРИЯ») В УСЛОВИЯХ ГИДРОПОНИКИ

Уральский государственный аграрный университет

Белкин И.В.,
студент 2 курса;
Суслов Е.А.
кандид химических наук, доцент

С каждым годом выращивание растений на системах гидропоники становится всё актуальнее. Связанно это с исчерпанием плодородных почв и развитию урбанистики в мире. Гидропоника удобна, а главное не зависит от климата в регионе и не требует дорогих агроприемов и обширных территорий. Так же гидропоника в обозримом будущем позволит удовлетворять продовольственные нужды населения, которое растёт по экспоненте.

Гидропоника – это вид садоводства, метод, при котором вместо обработки почвы используются питательные минеральные растворы и субстрат. В данной работе мы рассмотрели влияние концентрации питательных растворов и плотности посадки на рост руколы *Eruca sativa* «Виктория».

Для этого провели двухфакторный эксперимент, в котором использовали пять разных питательных растворов (650, 1100, 1400, 2500, 3000 ppm). За базовую концентрацию была выбрана рекомендованная в литературе [1-3] с соотношением NPK 14:9:20 (650), все остальные были с увеличением концентрации, но с сохранением соотношений NPK. Посадки произведены с разной плотностью: 105, 210 и 315 растений на 1 м^2 при засевании 5, 10 и 15 растений на один горшок соответственно. Субстрат, использованный в исследовании, представлял собой смесь: 70% просеянного верхового торфа и 30% агроперлита, также была добавлена сенная палочка.

Семена *Eruca sativa* «Виктория» высадили в горшки с субстратом и поместили в систему. Через 14 дней сделали первые подсчёты количества настоящих листьев. Удельные данные количества листьев на одно растение представлены в Таблице 1.

В рамках поиска более оптимальных параметров посадок и концентраций растворов, на основе полученных данных была построена зависимость, представленная на Рисунке 1.

Таблица 1

Удельное количество настоящих листьев на 14 день

Концентрация TDS, ppm	Количество листьев		
	(5 растений)	(10 растений)	(15 растений)
650	2,08	1,96	1,81
1100	1,02	1,19	1,27
1400	1,08	0,90	0,83
2500	1,04	1,01	0,93
3000	1,35	0,85	1,06

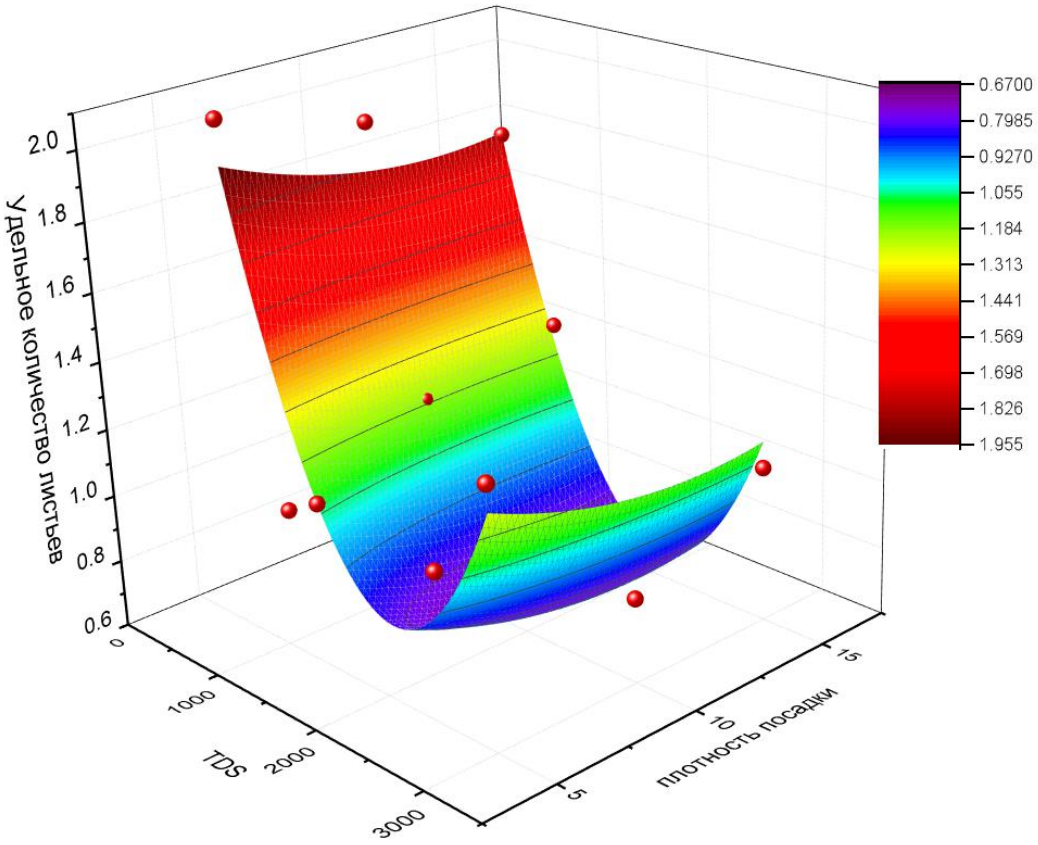


Рис. 1. Зависимость удельного количества листьев от концентрации и плотности посадки

Удельные количества листьев на одно растение рукколы (*Eruca sativa* «Виктория») были проанализированы и описаны уравнением:

$$z=0,4602-0,00228x-0,0654y+5,4427x^2+0,0041y^2$$

Коэффициент детерминации при таком подборе составил $R^2=0,78$, который говорит об удовлетворительном результате анализа.

По настоящим результатам можно сделать вывод, что максимальный прирост листьев для рукколы (*Eruca sativa* «Виктория») на первые 14 дней будет

либо при стандартной концентрации питательного раствора (650), либо при максимальной (3000). Локальный максимум наблюдается для минимальной плотности посадки растений и меньшей из выбранных концентраций. В дальнейший период роста ожидается изменение параметров.

Литература

1. Butler, J.D. and Oebker, N.F., ―Hydroponics as a Hobby – «Growing Plants Without Soil‖» Circular 844. Information Office, College of Agriculture, University of Illinois, Urbana, IL 61801. (2006.)
2. Swaminathan G., Saurav G. »Development of sustainable hydroponics technology for urban agribusiness « *Evergreen (2022)*, 10.5109/4842519
3. Sathyanarayana S. R., Gangadhar W. V., Shriramrao A. U; «Hydroponics: An Intensified Agriculture Practice to Improve Food Production»; Reviews in Agricultural Science (2022)

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ БРЕДИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Бубнов С.В.,

студент 3 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук, доцент

Брединский район – административно-территориальная единица одноименное муниципальное образование Челябинской области РФ, административным центром которого является поселок Бреды, расположен в южной части области, занимая площадь 5068,22 км² [1]. Брединский район – крупный производитель зерна, в том числе твёрдых сортов. Также развито разведение крупного рогатого скота, домашней птицы, кролиководство и пчеловодство [3]. Население: 23 586 человека. Кадастровый номер 74:04. Включает в себя: 19755 участков, 15347 с границами, 9208 объект капитального строительства, 2144 с границами.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования в этом районе составлял 4,77 руб./кв. м., потому как земли с плодородными почвами. Удельный показатель кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 4,92 руб./кв.м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов 5,96 руб./кв.м. Кадастровая стоимость земель лесного фонда 96,54 руб./кв.м., так как обладают большой площадью в России, относятся участки леса. Кадастровая стоимость земель населённых пунктов 96,54 руб./кв.м, дороже других земель, так как земли, находящиеся внутри границ населённых пунктов и предназначенные для застройки и развития [2].

Вывод: благодаря площади, которую занимают сельскохозяйственные угодья (46 320га), Брединский район является крупным производителем зерна, т.к. площадь пашни занимает 64% от всех с/х угодий.

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство: Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com (Дата обращения 17.03.2025)

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Вострецова Д.В.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Красноармейский район – административно-территориальная единица и одноимённое муниципальное образование в Челябинской области РФ. Административный центр – село Миасское. Один из самых больших по числу сельских жителей районов области. Расположен вдоль границы с Курганской областью [2]. В Красноармейском районе 77 населённых пунктов, площадь района составляет 3842,03 км² [1].

Кадастровый район Красноармейский имеет кадастровый номер 74:12. Включает в себя: кварталов – 869, в т.ч. с границами – 869; участков – 55669, в т.ч. с границами – 48311; ОКС – 21515, в т.ч. с границами – 11893 [3].

Удельная кадастровая ставка различных категорий земель Красноармейского района составляет: земель сельскохозяйственного назначения – 9,38 руб./кв.м.; земель промышленности и иного специального назначения – 108,27 руб./кв.м.; земель особо охраняемых территорий – 140,77 руб./кв.м.; земель лесного фонда – 0,58 руб./кв.м.; земель населенных пунктов: земель под сельскохозяйственное использование – 6,07 руб./кв.м.; земельные участки под объекты среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 618,37 руб./кв.м.; жилищное индивидуальное строительство – 144,33 руб./кв.м.; малоэтажное жилищное строительство – 201,61 руб./кв.м.; земельные участки под производство, склады – 142,38 руб./кв.м.; земельные участки под сельскохозяйственное производство – 47,97 руб./кв.м. [4].

Самую низкую стоимость имеют земли категории лесного фонда. Самая высокая стоимость у участков категории земель населённых пунктов, предназначенных под жилую застройку.

Литература

1. Приказ от 15 ноября 2022 года n 187-п Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории челябинской области - Министерство имущества челябинской области. URL: https://docs.cntd.ru/document/571062324 (дата обращения: 07.04.2025).

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/map (дата обращения: 07.04.2025).

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Изд.: Красноярский ГАУ. 2019. С. 253-260.

4. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково. Изд: Курганская гос. сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ МАРТИНА А. КЭНГА

Уральский государственный аграрный университет

Главатских Т.С.,
магистрант 1 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Мартин А. Кэнг (США) – известный селекционер и генетик, который внёс значительный вклад в развитие садоводства, особенно в области, яблонь и клубники, прославился следующими достижениями [2].

Выведение новых сортов клубники и яблонь: Он является автором и соавтором множества коммерчески успешных сортов клубники, отличающихся улучшенными характеристиками, такими как урожайность, устойчивость к болезням, вкус и срок хранения [4].

Инновационные методы селекции: Кэнг активно применяет современные генетические методы и технологии в селекции клубники, что позволяет значительно ускорить процесс создания новых сортов и повысить его эффективность.

Научные публикации и вклад в науку: Он автор множества научных статей и публикаций, посвященных генетике и селекции ягодных культур, внес значительный вклад в развитие этих областей науки [1].

Образовательная деятельность: Мартин Кэнг активно участвует в образовательной деятельности, передавая свои знания и опыт студентам и другим селекционерам [3].

Признание и награды: за свои достижения в селекции и генетике он был удостоен множества наград и признаний в профессиональном сообществе.

Литература

1. Бахтина В.В., Карпухин М.Ю., Динамика развития растений сортовой земляники в зависимости от способов выращивания // Актуальные вопросы садоводства и ландшафтной архитектуры. Сборник статей. Екатеринбург: Уральский государственный аграрный университет, 2023.

2. Достижения и навыки американской селекции. URL: https://www.ruspitomniki.ru/article/1818/

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Роль личности в подготовке специалистов-землеустроителей в Уральском государственном аграрном университете. // Современные тенденции развития технологий и технических

средств в сельском хозяйстве. Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию А.П. Тарасенко, доктора технических наук Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I. Воронеж. 10 января 2017 года. Издательство: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I . 2017. Том Часть I. С. 28-32.

4. Ученые селекционеры и их достижения. URL: https://obrazovaka.ru/question/uchenye-selekcionery-i-ih-dostizheniya-tablica-255049?ysclid=m7p0wxagko136493344.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Голошубова Я.А.,
студентка 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Еткульский район – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Челябинской области. Находится в восточной части Челябинской области, расположен к югу в 42 км от областного центра г. Челябинска, на юге граничит с Увельским муниципальным районом; на севере - с Сосновским, Красноармейским и Коркинским муниципальными районами, с Копейским городским округом; на востоке - с Октябрьским муниципальным районом и Курганской областью. Площадь территории – 2525 тыс. км². Численность населения составляет 29 706 человек. Кадастровый номер: 74:07. В Еткульском районе 42 населённых пункта, район делится на 12 сельсоветов [3].

Климат умеренный континентальный. Особенности климата связаны с положением территории в двух формах рельефа (Зауральская холмистая возвышенная равнина и Западно - Сибирская низменность). Наименьшее количество осадков выпадает в мае и составляет в среднем 14,0 мм, а наибольшее в июле (70,0 мм) [2]. Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Еткульском муниципальном районе Челябинской области составлял 7,02 руб./кв. м, сельскохозяйственных угодий - 6,5 руб./кв. м. м. Земель сельскохозяйственного назначения 148,2 тыс. га, сенокосов 11,4 тыс. га, пастбищ 37,2 тыс. га. Лесной фонд на территории района составляет 53,3 тыс. гектаров. В растительном покрове чередуются между собой сосновые, березово-сосновые, березово-осиновые и березовые леса с суходольными лугами. Удельный показатель кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов 10,02 руб./кв. м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель населённых пунктов 652 руб./кв. м. Данные земли обладают большей стоимостью, и востребованы, так как район имеет выгодное расположение и находится на стадии развития строительства [1].

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство.

Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/map. (дата Обращения: 10.04.2025).

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

СЕЛЕКЦИОНЕР ЭФРАИМ УЭЛЬС БУЛЛ

Уральский государственный аграрный университет

Домнина К.А.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Эфраим Уэльс Булл – американский садовод и селекционер, наиболее известный своим вкладом в развитие виноградарства в Соединенных Штатах. Его усилия по адаптации культурного растения к новым условиям среды являются ярким примером того, как научные исследования и практические знания могут преобразовать целые отрасли страны [1].

Эфраим Булл прославился благодаря созданию знаменитого сорта винограда «Конкорд». Этот сорт оказался невероятно продуктивным и устойчивым к распространенным заболеваниям винограда, таким как филлоксера. Так же сорт обладал сладким вкусом, который сделал его идеальным для производства сока и джемов, а также для изготовления десертных вин [2, 3].

Селекционер помимо своего самого известного достижения, занимался множеством других проектов и экспериментов в области селекции растений. Эфраиму Буллу удалось создать несколько уникальных сортов яблок, новых сортов роз и других цветущих кустарников. Помимо этого, Булл активно занимался популяризацией сельского хозяйства, участвовал в образовательных программах, писал статьи [2].

Работа Эфраима Булла оставила значительный след в развитии аграрной науки и практики, вдохновляя последующие поколения ученых и фермеров на дальнейшее исследование и улучшение сельскохозяйственных культур.

Литература

1. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Изд.: Ульяновский ГАУ им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.
2. Эфраим Уэльс Булл. URL: https://en.wik.org/wiki/Ephraim_Wales_Bull
3. Ephraim Wales Bull Papers, 1825-1889 (Bulk 1825-1864) // Internet Archive «Wayback Machine». URL: http://www.concordlibrary.org/ scollect/fin_aids/ Bull_E.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ТИПОЛОГИИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Дунаева Д.С.,
студентка 3 курса;

Вяткина Г.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Современная типология жилой недвижимости развивается в ответ на глобальные вызовы, такие как урбанизация, технологический прогресс, экологические проблемы и изменение образа жизни населения. В архитектуре и проектировании жилья всё большее внимание уделяется гибкости, экологичности, цифровизации и созданию многофункциональных пространств, которые могут адаптироваться к разным сценариям использования.

Одной из ключевых тенденций является гибкость жилых пространств. Современные квартиры проектируются таким образом, чтобы их можно было легко трансформировать в зависимости от потребностей жильцов. Раздвижные перегородки, складная мебель, модульные конструкции и универсальные помещения позволяют эффективно использовать пространство даже в небольших квартирах. Такой подход особенно актуален для мегаполисов, где жильё становится всё более компактным.

Другой важный тренд – экологичность и энергоэффективность. В связи с ростом осведомлённости о климатических изменениях и стремлением к устойчивому развитию, строительные компании внедряют технологии, снижающие энергопотребление зданий. Это включает использование возобновляемых источников энергии, систем рециркуляции воды, «умных» систем управления освещением и отоплением, а также экологичных строительных материалов. В жилых комплексах всё чаще появляются зеленые зоны, вертикальные сады, крыши с насаждениями и энергоэффективные фасады, что способствует улучшению качества жизни в городах.

С развитием цифровых технологий активно распространяется концепция «умного» жилья (smart home). Умные системы управления освещением, климат-контролем, безопасностью и бытовыми приборами делают жизнь удобнее и позволяют жильцам экономить ресурсы. Возможность дистанционного управления домом через мобильные приложения становится стандартом для нового жилья, что особенно востребовано среди современных горожан.

В условиях роста цен на недвижимость и увеличения плотности застройки всё большую популярность приобретают микроквартиры и компактные жилые пространства. Квартиры площадью 20–30 м² с продуманной эргономикой, встроенной мебелью и трансформируемыми зонами позволяют комфортно жить даже на небольшой площади. Это решение особенно востребовано в мегаполисах, где доступное жильё становится всё более дефицитным.

Кроме того, современная жилая недвижимость всё чаще проектируется как многофункциональное пространство. Жилые комплексы включают в себя не только квартиры, но и коворкинги, спортивные залы, магазины, зоны отдыха, образовательные учреждения и даже небольшие фермы для выращивания овощей и зелени. Такой подход позволяет минимизировать необходимость частых перемещений по городу, снижает нагрузку на транспортную инфраструктуру и делает жилую среду более комфортной и автономной.

Литература

1. Буров А. И. Современная архитектура жилых зданий: тенденции и перспективы. - М.: Стройиздат, 2021. С. 45-72.
2. Глазычев В. Л. Урбанистика: теория и практика. - М.: Архитектура-С, 2020. С. 98-120.
3. Кузнецов С.О. Гибкие пространства: новый подход к проектированию жилья. - Екатеринбург: Уральский университет, 2022. С.63-88.
4. Янко А. В. Зеленые технологии в жилищном строительстве. - СПб.: Наука, 2019. С. 75-102.
5. Доклады международных архитектурных форумов и конференций по жилищному строительству // Архитектурный вестник. -М. 2023. С. 29-55.

СЕЛЕКЦИОНЕР ГЕРБЕРТ ИВАНОВИЧ ГЕНЗЕ

Уральский государственный аграрный университет

Ефремова Е.А.,
магистрантка 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Герберт Иванович Гензе, выдающийся советский селекционер [1], своим новаторским подходом и целеустремлённой работой доказал, что сознательная деятельность человека, основанная на глубоком понимании биологических законов, способна не только адаптировать растения к сложным условиям, но и активно преобразовывать природу, создавая новые ценные сорта, обеспечивающие продовольственную безопасность и экономический прогресс.

За долгие годы труда Герберт Иванович создал сирень махровой курчавой формы, барбарис, шаровидную иву, золотую ель, пирамидальный тополь, названный «Памяти Н. И. Вавилова» (или «Омский–1»), серебристый тополь «Омский–2», который «не пушит» и не вымерзает зимой. Ученый вывел уникальное дерево – необычайно раскидистый тополь, «собранный» из 20 разных видов тополей [4].

С особым интересом дендролог работал по выведению новых видов хвойных деревьев. В 1989 году в ГДР проходила международная выставка достижений декоративного садоводства, в которой приняли участие все страны Совета экономической взаимопомощи. На этой выставке была представлена чудо-ель Гензе: одна ее половина была зеленая, другая, привитая, – голубая. Ель была удостоена Гран-при выставки. Сегодня, выведенные Г. И. Гензе голубые ели – настоящие королевы среди хвойных деревьев Омска [2]. Они газо- и пылеустойчивы, выделяют фитонциды, которые обеззараживают воздух, Их можно встретить в разных уголках города: в парке Победы, у Законодательного собрания, у Торгового центра. Всего уникальный специалист создал и внедрил около 30 новых видов древесно-кустарниковых пород [3, 4].

Литература

1. Герберт Гензе – учёный дендролог, статья. URL: http://rusdeutschomsk.ru/publ/znamenitye_nemcy_omskoj_oblasti/uchjonye/gerbert_genze_uchjonyj_dendrolog/4-1-0-6

2. Омский выдающийся дендролог и селекционер, статья. URL: https://www.artedelweiss.com/genrih-ivanovich-genze

3. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Изд.: Ульяновский ГАУ им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

4. Создатель золотой ели, статья. URL: https://city-farmer.ru/interesnoe/read/istoriya-rastenievodstva/gerbert-ivanovich-genze-v-pogone-za-zolotoj-elyu/

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Загвозкина К.В.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Город Чебаркуль является Административным центром Чебаркульского района. Для расширения территории г. Чебаркуль необходимо выделение земель из земельного фонда Чебаркульского района [3]. Чебаркульский район – муниципальное образование в составе Челябинской области РФ. Расположен в центральной части области, занимая площадь 2863,38 км². Население: 29 384 человека. Кадастровый номер 74:23. Включает в себя: 25557 участков, 19764 с границами, 13605 объектов капитального строительства, 4780 с границами [2].

Удельный показатель земель сельскохозяйственного использования в этом районе составляет 8,40 руб./кв. м., на этих землях находятся плодородные почвы. Удельный показатель земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 265,80 руб./кв. м. Удельный показатель земель особо охраняемых территорий и объектов 5,04 руб./кв. м. Удельный показатель земель лесного фонда 4,66 руб./кв. м., так как обладают большой площадью в России, относятся участки леса. Удельный показатель земель населённых пунктов 277,84 руб./кв. м**,** дороже других земель, так как земли, находящиеся внутри границ населённых пунктов и предназначенные для застройки и развития [1].

Вывод: самую низкую стоимость имеют земли, относящиеся к категории лесного фонда. Самая высокая стоимость у участков категории земель населённых пунктов, предназначенных под объекты жилой застройки.

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27
2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ДЖОНАТАНА ЧЕПМЕНА

Уральский государственный аграрный университет

Запрудина В.С.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Джонатан Чепмен (Джонни Эпплсид, Джонни Яблочное Семечко) – житель США, «сельскохозяйственный энтузиаст», ставший впоследствии фольклорным персонажем [2]. Свое прозвище получил после того, как первым начал сажать яблони на территории Среднего Запада Америки.

Родился 26 сентября 1774 в Леминстере (Массачусетс), где стал работать садовников и начал заниматься яблонями. Сажал не сады, а питомниками, свой первый питомник он посадил на берегу Брокенстроу-Крик, к югу от Уоррена, штат Пенсильвания. Основными штатами, где были питомники Чепмена, являлись Огайо и Индиана. Огайская компания привлекала поселенцев предоставлением 40 гектаров земли, при условии строительства усадьбы в дикой местности. На предоставленной территории следовало высадить 50 яблонь и 20 персиковых деревьев [3, 4].

Джонатан являлся последователем христианской организации «Новая церковь». Догматы веры запрещала прививку деревьев, они считали, что прививка «заставляет растение страдать, что лишает их данного Богом права расти» [1]. В последствии Джон не мог сажать доступные зарубежные сорта яблок, поскольку он должен использовать только семена. Но яблоки, выращенные из семечек, отлично подходят для приготовления крепкого сидра [1]. Последствием посадки семян стало возникновение различных негибридных сортов яблок, большинство из которых больше не существует. Согласно книге Стивена Грасса «Дух колониста» (Colonial Spirits), в 1905 году в США было более 14 тысяч сортов яблок, носивших красочные названия, такие как «овечья мордашка», «возлюбленная шершня», «зеленый всевечный», и Джонни Яблочное Семечко сыграл важную роль в этом биологическом разнообразии [1]. На сегодняшний день США выращивают лишь около 100 сортов яблок, и подавляющая часть спроса приходится на несколько известных сортов. Традиционные сыродельни, такие как вермонтская Shacksbury, работают над тем, чтобы возродить утраченные сорта [1].

Литература

1. Джонни Яблочное Семечко: как миссионер стал крёстным отцом американского сидра // Profibeer. URL: https://profibeer.ru/beer/dzhonni-yablochnoe-semechko-kak-missioner-stal-kryostnym-otczom-amerikanskogo-sidra/ (дата обращения: 21.02.2025).

2. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Издательство: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

3. Ciders – Shacksbury Ciders // Shacksbury Ciders. URL: https://www.shacksbury.com/ciders (дата обращения 21.02.2025)

4. Steven Grasse. Colonial Spirits: A Toast to Our Drunken History // Издательство: Abrams Books, 2016.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА

Уральский государственный аграрный университет

Иванов П.А.,
студент 3 курса

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Сосновский район – активно развивающаяся территория, расположенная вблизи г. Челябинска. Район включает 16 сельских поселений и более 80 населённых пунктов. Кадастровое деление осуществляется в рамках кадастрового округа 74:19, с активным формированием участков под ИЖС и коммерческую застройку. Земли сельскохозяйственного назначения от 10 000 до 50 000 руб./га, но ближе к городам цена возрастает. Земли населенных пунктов ≈15 000–50 000 руб./сотка. Земли промышленности и энергетики от 200 000 до 1 млн руб./га. Земли особо охраняемых территорий кадастровая стоимость низкая, так как использование ограничено часто до 10 000 руб./га. Земли лесного фонда ≈5 000–20 000 руб./га. Земли водного фонда ≈10 000–50 000 руб./га. Земли запаса ≈5 000–15 000 руб./га.

Большая часть земель относится к категориям: сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, реже – земли промышленности и особо охраняемые территории. Высокая плотность новых поселков и пригородных территорий формирует нестабильную кадастровую динамику.

Как отмечают Антонов Г.В. и Гусев А.С., при прогнозировании использования земель, основным трендом становится переориентация сельхозугодий под застройку в пригородных районах. Это применимо и к Сосновскому району, где сельхозземли меняют назначение в пользу ИЖС [1].

По аналогии с исследованием Переверзевой А.Е. и Старицыной И.А., выявлена тенденция существенного расхождения кадастровой и рыночной стоимости. Это характерно и для участков в Сосновском районе: кадастровая цена часто ниже рыночной в 2–3 раза, особенно в пригородных локациях [2].

Согласно выводам, Старицыной И.А., Вашукевич Н.В., Старицыной Н.А. агропроизводственная ценность земель зависит от состояния почв. Сосновский район частично совпадает по почвенно-климатическим условиям с исследуемыми территориями Свердловской области. Необходима осторожность при переводе ценных земель в иные категории [3].

Вывод: Кадастровое деление района требует учёта градостроительных, экологических и рыночных факторов. Необходима регулярная актуализация

кадастровой стоимости, корректировка назначения земель в связи с интенсивным развитием, а также учёт почвенного потенциала и экосистемной устойчивости.

Литература

1. Антонов Г. В., Гусев А. С. Прогноз использования земель городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. // Молодежь и наука. 2021. №8. С. 6.

2. Переверзева А. Е., Старицына И. А. Динамика изменения показаний рыночной и кадастровой стоимости территории жилых комплексов (г. Верхняя Пышма, Свердловская область). // Конкурентное, устойчивое и безопасное развитие экономики АПК региона. Материалы межвузовской студенческой научно-практической конференции. Рязань Издательство: Рязанский государственный агротехнологический университет им. П. А. Костычева. 07-09 мая 2018. Рязань. 2018. С. 129-135.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ почвенных ресурсов Свердловской области. // Мелиорация почв для устойчивого развития сельского хозяйства. Материалы Международной научно-практической конференции, посвящённой 100-летию со дня рождения профессора А.Ф. Тимофеева. Часть 2. 26-27 февраля 2019 года. Киров. Изд: Вятская государственная сельскохозяйственная академия, 2019. С. 270-276.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАШ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Килин Д.А.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Карабаш – город в Челябинской области России, административный центр Карабашского городского округа [3]**.** Для расширения территории г. Карабаш необходимо выделение земель из земельного фонда Карабашского района [3]. Карабашский район – муниципальное образование в составе Челябинской области РФ. Расположен в Соймановской долине реки Сак-Елга возле горы Карабаш в северной части Южного Урала, занимая площадь 686 км². Население: 16 660 человека. Кадастровый номер 74:29. Включает в себя: 8718 участков, 6836 с границами, 7222 объектов капитального строительства, 1208 с границами.

Удельный показатель земель сельскохозяйственного использования в этом районе составлял 111,32 руб./кв. м., потому как земли с плодородными почвами. Удельный показатель земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 1,83 руб./кв. м. Удельный показатель земель водного фонда 29,02 руб./кв. м. Удельный показатель земель особо охраняемых территорий и объектов 226,3 руб./кв. м. Удельный показатель земель лесного фонда 2,42 руб./кв. м., так как обладают большой площадью в России, относятся участки леса. Удельный показатель земель населённых пунктов 130,29 руб./кв. м**,** дороже других земель, так как земли, находящиеся внутри границ населённых пунктов и предназначенные для застройки и развития [1, 2].

Вывод: самая высокая стоимость у участков земель особо охраняемых территорий и объектов, самая низкая у участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство.

Сборник тезисов. Екатеринбург: Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com (дата обращения 18.04.2025)

Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ЛЮТЕРА БЕРБАНКА

Уральский государственный аграрный университет

Козинцева Л.А.,

магистрант 1 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Лютер Бербанк (1849–1926) – известный американский селекционер и ботаник, который прославился своими достижениями в области растениеводства. Его жизненный путь и научные достижения охватывают множество аспектов, включая генетику и агрономию [1]. Лютер Бербанк родился 7 марта 1849 года в Фрамингеме, Массачусетс. С детства проявлял интерес к ботанике и астрономии. Его отец был фермером, и Лютер с раннего возраста работал на земле. В 1875 году Бербанк переехал в Сан-Рафаэль, Калифорния, где начал свою карьеру в селекции растений. Калифорнийский климат и богатая земля способствовали его экспериментам. Лютер так и не женился и большую часть своей жизни посвятил научной деятельности. Лютер Бербанк известен своими методами гибридизации и селекции, которые помогли создать множество новых сортов растений. Он разработал более 800 сортов фруктов, овощей и декоративных растений [2]. Известные сорта: различные сорта картофеля, включая «Бербанк» и другие устойчивые к болезням [2]; создание популярных сортов сливы, таких как «мира»; разработал множество сортов томатов, которые были более продуктивными и устойчивыми к заболеваниям. Лютер Бербанк известен своими экспериментами с гибридизацией растений, в том числе с использованием методов, таких как прививка и переопыление. Бербанк верил в необходимость устойчивого сельского хозяйства и защиты природных ресурсов. Он подчеркивал важность сохранения биологического разнообразия. Лютер Бербанк оставил значительное наследие в сельском хозяйстве и ботанике [1, 3]. Его работы продолжают оказывать влияние на современные методы агрономии и селекции. Его подход к исследованию растений и их свойствам стал основой для новых научных направлений. После его смерти в 1926 году, его работы были признаны и оценены, и он стал символом инноваций в сельском хозяйстве. В его честь были названы университеты, исследовательские центры и сорта растений [1].

Литература

1. Бербанк, Лютер – Википедия. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Бёрбанк,_Лютер (дата обращения 02.03.2025).

2. Никитина Д.А., Карпухин М.Ю. История культуры, ботаническая характеристика, биологические особенности томата. // Аграрное образование и наука. 2022. № 2. С. 1.

3. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Изд: Ульяновский ГАУ им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ИСЕТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Коньков Д.А.,

студент 3 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Исетский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Тюменской области России. Административный центр – село Исетское. Исетский район расположен в юго-западной части Тюменской области. Граничит: на юго-западе – с Курганской областью, на северо-западе – со Свердловской областью, а также – с Тюменским, Ялуторовским и Упоровским районами Тюменской области. Площадь территории района – 2751,2 км².

По данным публичной кадастровой карты, в районе находится 1149 земельных участков. Кадастровый номер района – 72:16:0000000:0001.

Земли населенных пунктов: эти земли предназначены для застройки и размещения объектов инфраструктуры. Стоимость: от 600 до 1200 рублей за квадратный метр. Анализ: цена варьируется в зависимости от близости к центру населенного пункта и доступности коммуникаций. Земли в популярных районах пользуются большим спросом [1, 2].

Сельскохозяйственные земли: земли, используемые для ведения сельского хозяйства, таких как сельское хозяйство, пастбища и дачные участки [1]. Стоимость: от 150 до 400 рублей за квадратный метр. Анализ: цены зависят от качества почвы и имеющейся инфраструктуры. Участки, пригодные для интенсивного земледелия, могут стоить выше.

Земли запаса: эти земли находятся в резерве для будущих нужд и могут быть использованы по различным причинам [3]. Стоимость: от 80 до 200 рублей за квадратный метр. **С**тоимость низкая, поскольку эти земли не предназначены для немедленного использования.

Земли населенных пунктов имеют наибольшую стоимость, что продиктовано их близостью к инфраструктуре и потенциальным спросом на жилую застройку. Сельскохозяйственные земли остаются важным ресурсом для аграрного сектора, однако их стоимость варьируется в зависимости от качества почвы и инфраструктуры.

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/ (дата обращения: 14:04.2025).

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Современное состояние земель сельскохозяйственного назначения Свердловской области // Актуальные вопросы экономики и агробизнеса. Сборник статей IX Международной научно-практ. конф. Часть 1. 01-02 марта 2018 года. Брянск. Изд.: Брянский государственный аграрный университет, 2018. С. 399-404.

ДЕНДРАРИЙ В ГОРОДЕ СОЧИ

Уральский государственный аграрный университет

Корнейчук М.В.,

студентка 3 курса;

Вяткина Г.В.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Сочинский дендрарий – это не просто парк, это уникальный музей живой природы, раскинувшийся на склонах холмов над Черным морем. Его история, богатая коллекция растений и захватывающие виды делают его одной из главных достопримечательностей курорта. Более чем за столетие существования этот ботанический сад превратился в настоящий зеленый оазис, где гармонично сочетаются экзотическая растительность и мягкий субтропический климат.

Основанный в 1892 году Сергеем Худековым, дендрарий изначально задумывался как частная коллекция редких и экзотических растений. Впоследствии, благодаря усилиям нескольких поколений ботаников и садоводов, он разросся до впечатляющих масштабов, превратившись в научно-исследовательский институт с богатой коллекцией. Здесь проводились и проводятся исследования по акклиматизации растений, изучению их взаимодействия с окружающей средой и разработке методов сохранения биоразнообразия.

Дендрарий занимает площадь более 49 гектаров и представляет собой уникальное собрание растений со всего мира. Более 1800 видов и форм деревьев, кустарников, лиан и цветов создают неповторимый ландшафт. Среди них – высокие секвойи, стройные кипарисы, экзотические пальмы, ярко цветущие магнолии и рододендроны. Коллекция постоянно пополняется новыми видами, многие из которых успешно адаптировались к местным климатическим условиям.

Территория дендрария разделена на тематические зоны, каждая из которых имеет свою неповторимую атмосферу. Прогулочные маршруты, проложенные среди растений, позволяют посетителям увидеть коллекцию во всем ее многообразии. Здесь можно встретить и тенистые аллеи, и открытые солнечные поляны, и живописные водоемы. Особое внимание заслуживает смотровая

площадка, с которой открываются потрясающие панорамные виды на Черное море и горы.

Сочинский дендрарий играет важную роль не только как туристическая достопримечательность, но и как научный центр.

Здесь проводятся исследования, направленные на сохранение редких и исчезающих видов растений. Дендрарий является важным объектом экологического образования и пропаганды бережного отношения к природе.

Литература

1. Самые красивые природные памятники России. URL: https://wika.tutoronline.ru/geografiya/class/8/samye-krasivye-prirodnye-pamyatniki-rossii (дата обращения: 10.04.2025)

2. О парке дендрарий. - URL: https://dendrarium.ru/ (дата обращения: 10.04.2025)

3. Сочинский дендрарий как архитектурный оазис субтропиков. - URL: https://dzen.ru/a/Z_LZi1uQXHe1LwiA (дата обращения: 10.04.2025)

4. Дендрарий. - URL: https://npsochi.ru/working/dendrariy/ (дата обращения: 10.04.2025)

5. Парк Дендрарий в Сочи: почему стоит сходить URL: https://sochi-fornia.ru/park-dendrarij-v-sochi/ (дата обращения: 10.04.2025).

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЯЛУТОРОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Крохина Е.А.,

студентка 3 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Ялуторовский район Тюменской области находится в юго-западной части региона. Район представляет собой территорию длиной 100 и шириной около 60 км, сориентированную с севера на юг. В его составе 40 населённых пунктов сельского типа. Административный центр – г. Ялуторовск является городом областного подчинения и не входит в район. Район расположен в поймах рек Тобол и Исеть. Площадь территории – 2800 км². 66% территории района занимают земли сельскохозяйственного назначения, 31% территории занимают леса, 1% – реки и озера, 1% – земли населенных пунктов, 1% – земли запаса [1]. В районе преобладают земли сельскохозяйственного назначения, благодаря этому Ялуторовский район строит свою экономику на производстве сырья для пищевой и перерабатывающей промышленности [1]. Согласно Публичной кадастровой карте, номер района 72:21, где 72 – номер кадастрового округа, 21 – номер кадастрового квартала. Район включает в себя 24126 земельных участков, в том числе 17389 участков с границами [3].

Кадастровая стоимость – это цена объекта недвижимости, которую рассчитывает государство, её учитывает налоговая, проверяя сделки с недвижимостью, и государство, когда сдаёт свою землю или недвижимость в аренду частным лицам и бизнесу [2]. Удельный показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ялуторовском районе составляет 169,15 руб./кв.м; земель сельскохозяйственного назначения – 1,18 руб./кв.м.; земель лесного фонда – 1,62 руб./кв. м.; земель запаса – 1,18 руб./кв.м.; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 0,82 руб./кв. м. Таким образом, самый высокий средний показатель кадастровой стоимости у земель населенных пунктов, самый низкий – у земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского

государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

2. Переверзева А. Е., Старицына И. А. Динамика изменения показаний рыночной и кадастровой стоимости территории жилых комплексов (г. Верхняя Пышма, Свердловская область). // Конкурентное, устойчивое и безопасное развитие экономики АПК региона. Материалы межвузовской студенческой научно-практической конференции. Рязань Издательство: Рязанский государственный агротехнологический университет им. П. А. Костычева. 07-09 мая 2018. Рязань. 2018. С. 129-135.

3. Публичная кадастровая карта. URL: https://nspd.gov.ru/map (дата обращения: 11.04.2025).

ЛЕСОПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА»

Уральский государственный аграрный университет

Куницина Л.А.,

студентка 3 курса,

Вяткина Г.В.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Лесопарк «Зеленая Роща» является одним из самых известных и популярных природных объектов Екатеринбурга. Это уникальное место сочетает в себе красоту природы и доступность для горожан, предоставляя возможности для отдыха, прогулок и знакомства с флорой и фауной региона. В данном тезисе рассматриваются экосистемные характеристики, историческая значимость и социокультурная роль лесопарка «Зеленая Роща».

Лесопарк «Зеленая Роща» занимает значительную площадь и является типичным представителем таежных лесов Урала. В парке произрастают различные виды деревьев, такие как сосны, ели, березы и лиственницы, что способствует формированию богатой биоценозной среды.

- Флора: В парке можно наблюдать множество видов растений, включая редкие и охраняемые. Лесопарк служит местом обитания для многих животных, таких как птицы, белки, зайцы и другие виды, что делает его важным объектом для сохранения биологического разнообразия.
- Фауна: В «Зеленой Роще» можно встретить различные виды птиц, что делает его популярным местом для орнитологов и любителей природы. Лес и водоемы парка создают разнообразные экологические ниши, которые поддерживают жизнь множества видов животных.

Лесопарк «Зеленая Роща» не только предоставляет уральцам возможности для рекреации, но и имеет значительное культурное и историческое значение. С момента своего основания парк стал важным местом для общественных мероприятий, праздников и культурных событий.

- Культурные мероприятия: Регулярно в парке проводятся фестивали, концерты и спортивные мероприятия, что способствовало созданию крепких культурных традиций и сообществ.
- Исторические аспекты: Парк также является местом, где проводятся экскурсии и образовательные программы, посвященные природоведению, экологии и истории региона. Это позволяет горожанам лучше понимать и ценить свое наследие.

Лесопарк «Зеленая Роща» играет значительную роль в жизни города, предоставляя жителям и туристам разнообразные возможности для отдыха и активного образа жизни.

- Доступность: Парк удобно расположен и легко доступен для граждан всех возрастов, что делает его популярным местом для семейных прогулок.
- Здоровый образ жизни: Лесопарк способствует популяризации активного отдыха и здорового образа жизни. Здесь проводятся занятия спортом, такие как бег, прогулки на велосипедах и занятия йогой на свежем воздухе.
- Экологическое образование: Парк активно участвует в проектах по экологическому просвещению, обучая посетителей важности сохранения природных ресурсов и борьбы с загрязнением окружающей среды.

Лесопарк «Зеленая Роща» в Екатеринбурге является не только красивым уголком природы, но и важным социальным и культурным ресурсом для города. Его экосистемные характеристики способствуют сохранению биоразнообразия, а культурные и образовательные мероприятия помогают формировать активное и ответственное отношение горожан к своей среде. Сохранение и развитие этого памятника природы имеет не только экологическое, но и глубокое социальное значение, что делает «Зеленую Рощу» важной частью городской инфраструктуры и культуры.

Литература

1. Шевяков А.В. Природные памятники и заказники Свердловской области: история, экология, охрана. - Екатеринбург: Издательство УрО РАН, 2018. С. 8-9.

2. Ткаченко Р.Н., Морозова И.А. Культурные и рекреационные практики в городских парках: роль и место // Вестник Уральского государственного университета. 2017. С.13-14.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Марунич А.А.,

студент 3 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Еманжелинский район – административно - территориальная единица и муниципальный район в Челябинской области. Административный центр – город Еманжелинск. Район расположен в центральной и восточной частях Челябинской области, на границе Уральской горной страны и Западносибирской равнины [1]. Площадь района – 129 км², что составляет приблизительно 0,452 % от общей площади Челябинской области [2]. Еманжелинский район по данным публичной кадастровой карты имеет кадастровый номер 74:28 и включает в себя: кварталов: 595 (с границами: 254); земельных участков: 19 961 (с границами: 12 766) [3].

Кадастровое деление Еманжелинского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными актами.

Таблица 1

Анализ кадастровой стоимости ЗУ на территориях различных категорий земель

Категория земель	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Стоимость ЗУ, руб	Стоимость 1 кв.м ЗУ,руб
Земли населенных пунктов	74:28:0000000:3223	37 560	4393017.6	116,96
Земли промышленности	74:28:0601002:296	394484.00	2358224.8	5,98
Земли с/х назначения	74:07:1602004:137	50000	235500	4,71

По данным таблицы можно сделать вывод, что самая высокая стоимость за 1 кв. м у земли, имеющая категорию: Земли населенных пунктов. На втором месте по стоимости 1 кв. м идут земли промышленности, а замыкают земли сельскохозяйственного назначения. Стоимость 1 кв. м составляет всего 4.71 рубля [3].

Литература

1. Информация о Еманжелинском районе Челябинской области. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/map/chelyabinskaya-oblast/agapovskij-rajon.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Машковцева Е.А.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Троицкий район – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Челябинской области России. Административный центр: город Троицк (не входит в состав района). Троицкий район Челябинской области расположен в Южном Зауралье. Он граничит с Чесменским, Октябрьским, Увельским, Пластовским, Уйским, Верхнеуральским районами Челябинской области и Карабалыкским районом Костанайской области Республики Казахстан. Климат Троицкого района –континентальный с продолжительно холодной зимой и тёплым летом. Кадастровый номер Троицкого района – 74:35:0000000:000. Площадь территории рассматриваемого района – 4 959 кв. км. По данным публичной кадастровой карты в районе находится 15 314 земельных участков. Земли населенных пунктов занимают большую часть Троицкого района [2]. Удельная стоимость таких земель в Троицком районе составляет от 600 до 1200 руб./кв. м., стоимость варьируется в зависимости от близости к центру населенного пункта и доступности коммуникаций. Данные земли являются самыми дорогими. Земли в популярных районах пользуются большим спросом. Земли сельскохозяйственного назначения также занимают немалую часть района, удельная стоимость которых варьируется от 150 до 400 руб./кв. м. и зависит от качества почвы и имеющейся инфраструктуры. Участки, пригодные для интенсивного земледелия, могут стоят выше [1]. Земли запаса Троицкого района занимают малую часть, удельная стоимость варьируется от 80 до 200 руб./кв. м. Стоимость таких земель низкая, поскольку эти земли не предназначены для немедленного использования, что влияет на их привлекательность для инвестиций [3]. Удельная стоимость земель промышленности Троицкого района составляет 26,06 руб./кв. м., которая зависит от расположения и транспортной доступности и наличия инженерных коммуникаций.

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского

государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531;

2. Публичная кадастровая карта Российской Федерации. URL: https://rosreestr.gov.ru

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Современное состояние земель сельскохозяйственного назначения Свердловской области // Актуальные вопросы экономики и агробизнеса. Сборник статей IX Международной научно-практ. конф. Часть 1. 01-02 марта 2018 года. Брянск. Изд.: Брянский государственный аграрный университет, 2018, С. 399-404;

4. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково. Изд: Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ОМУТИНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Микушин А.С.,

студент 3 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Омутинский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Тюменской области России. Административный центр – село Омутинское. Расположен в южной части Тюменской области, на водоразделе рек Тобол – Ишим в зоне лесостепи. Гидрографическая сеть района представлена рекой Вагай, левым притоком Иртыша.

Общая площадь территории составляет – 282812га. Граничит: на севере – с Юргинским районом, на востоке – с Голышмановским районом, а также – с Армизонским районом на юге и с Заводоуковским на западе. Кадастровый номер района – 72:13:0000000:0001 [1].

Земли населенных пунктов: Район включает населенные пункты, где стоимость земли варьируется в зависимости от близости к инфраструктуре. Средняя цена за квадратный метр составляет 500-1000 руб. [3].

Земли для сельского хозяйства занимают значительную площадь. Цена колеблется от 300 до 700 руб. за квадратный метр [2]. Анализ: цены зависят от качества почвы и имеющейся инфраструктуры. Земли запаса: Эти земли находятся в резерве для будущих нужд и могут быть использованы по различным причинам [3]. Стоимость: от 200 до 400 рублей за квадратный метр. Стоимость низкая, поскольку эти земли не предназначены для немедленного использования. Земли населенных пунктов имеют наибольшую стоимость, что продиктовано их близостью к инфраструктуре и потенциальным спросом на жилую застройку. Сельскохозяйственные земли остаются важным ресурсом для аграрного сектора, однако их стоимость варьируется в зависимости от качества почвы и инфраструктуры.

Литература

1. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/.
2. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского

государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково. Изд: Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ Л.А. КОТОВА

Уральский государственный аграрный университет

Микушин С.А.,

магистрант 1 курса;

Старицына И.А.,

кандидат геолого-минералогических наук

Леонид Андриянович Котов родился 6 апреля 1929 года в деревне Новые Тукмачи Завьяловского района Удмуртской АССР. В 1949 году окончил Сарапульский сельскохозяйственный техникум по специальности «агроном-плодоовощевод». Затем поступил во Всесоюзный сельскохозяйственный институт заочного образования и одновременно был мобилизован в ряды Советской армии. С 1955 по 1963 гг. работал агрономом плодового питомника Свердловской опытной станции садоводства. Научно-исследовательской работой начал заниматься с 1963 г. в Отделе селекции и сортоизучения. Защитил кандидатскую диссертацию. На протяжении 15 лет (1985-2000 гг.) исполнял обязанности заместителя директора по науке. С 2000 г. продолжил работу ведущим научным сотрудником по селекции и сортоизучению семечковых культур, а с 2021 г. является научным консультантом отдела селекции и сортоизучения плодовых и ягодных культур [1].

Л.А. Котов является основным автором 43 сортов яблони, из которых 17 сортов включены в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию РФ, и 6 сортов проходят Государственное сортоиспытание. В озеленении пользуются популярностью созданные им высокодекоративные сорта яблони – Плакучая, Газонная, Алая плакучая, Малиновка декоративная. На основе уссурийской дикой груши Котову Л.А. удалось создать более 30 сортов. Созданные на Урале ценнейшие зимостойкие сорта груши по качеству плодов не уступают южным. Свердловчанка, Пермячка, Гвидон, Заречная, Добрянка, Береженая, Талица включены в Государственный реестр селекционных достижений РФ. Четыре сорта груши проходят Государственное сортоиспытание [1]. На протяжении 19 лет преподавал в ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ» [2]. Леонид Андриянович поддерживает тесную связь с коллегами из других научных учреждений, сельскохозяйственными товаропроизводителями и многочисленными садоводами-любителями.

Литература

1. Выдающийся уральский селекционер Леонид Котов отметил 95-тилетний юбилей, статья; URL: https://urgau.ru/104-novosti/3542-vydayushchijsya-uralskij-selektsioner-leonid-kotov-otmetil-95-letnij-yubilej

2. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов // Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Изд.: Ульяновский ГАУ им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

АНАЛИЗ РАСШИРЕНИЯ ГРАНИЦ КИЗИЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Михайлова Е.С.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Кизильский район – административно-территориальная единица одноименное муниципальное образование Челябинской области РФ, административным центром которого является село Кизильское, район находится в юго-западной части Челябинской области в степной зоне [1]. Занимаемая площадь района составляет 4412,91 км². Кизильский район – сельскохозяйственный. В районе занимаются зерновым земледелием и животноводством. Население: 19 276 человека. Кадастровый номер 74:11. Включает в себя: 19723 участков, 14608 с границами, 6255 объектов капитального строительства, 1516 с границами [3]. Удельный показатель кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 9,3 руб./кв.м. Удельный показатель кадастровой стоимость земель лесного фонда 76,58 руб./кв.м, так как обладают большой площадью в России, относятся участки леса. Удельный показатель кадастровой стоимость земель населённых пунктов 125,28 руб./кв. м**,** дороже других земель, так как земли, находящиеся внутри границ населённых пунктов и предназначенные для застройки и развития [2].

Анализ удельных показателей кадастровой стоимости земель в Челябинской области показывает значительное разнообразие в зависимости от назначения земель. Наиболее высокие показатели наблюдаются у земель особо охраняемых территорий – 211 рублей за 1 кв. м., что подчеркивает их значимость для сохранения природного наследия. Земли сельскохозяйственного назначения имеют наименьшую стоимость – 6,81 рубля за 1 кв. м., что обусловлено их плодородием и важностью для аграрного сектора [4].

Литература

1. Евсеева Н.А., Зверева Е.С. Власова М.Ф. Концепция развития жилого экорайона в г. Сысерть // Весенние дни науки. Сборник докладов. Екатеринбург, 2022. С. 640-644.

2. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27.

3. Публичная кадастровая карта, URL: https://lk1map.roscadastres.com/map

4. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Михайлова Е.Ю.,
магистрант 2 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Говоря о Костанайской области, необходимо отметить низкое видовое разнообразие растений. Преобладающими видами, используемыми для высадки одиночных посадок, являются сосна обыкновенная, вяз мелколистный, береза повислая, сирень обыкновенная, различные виды тополей. Плодовые растения в одиночных посадках встречаются гораздо реже. Наиболее широко среди них представлены растения семейства Розовых (Rosáceae): яблоня дикая, груша дикая, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, лох серебристый. В городе Костанай можно встретить растения снежноягодника, красивоплодника, боярышник кроваво-красный и аронию черноплодную [1, 2].

Помимо эстетических целей, живые изгороди высаживают для защиты территорий от неблагоприятных климатических факторов (например, от ветра), для снижения уровня шума и пыли [3]. В Костанайской области практика создания живых изгородей является достаточно распространенной. В Таблице 1 представлены плодовые деревья и кустарники, используемые при создании ландшафта парков и скверов в Костанайской области.

Вертикальное озеленение. В климатических условиях Костанайской области для использования в вертикальном озеленении хорошо подходят актинидия коломикта, жимолость каприфоль обыкновенная, жимолость каприфоль немецкая, виноград амурский и виноград девичий. При этом необходимо отметить, что для вертикального озеленения в условиях городской застройки используются только виды винограда, тогда как актинидия и жимолость в основном культивируются на дачных и приусадебных участках [1].

В процессе анализа представленных типов посадок нами было выделено 28 видов плодовых растений, которые могут быть использованы в ландшафтном дизайне на территории Костанайской области. Таким образом, помимо исключительно утилитарных функций плодовые растения можно широко использовать в ландшафтном дизайне в объектах различного назначения.

Литература

1. Абдрашитова Т. А., Чиканаев А. Ш. Анализ ассортимента древесно-кустарниковых растений для озеленения городов в зоне сухих степей Северного Казахстана // Вестник КазГАСА. Архитектура и дизайн. 2020. №. 3. С. 5-16.

2. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Издательство: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

3. Шевченко Л. Я. Биоразнообразие древесно-кустарниковых пород, применяемых для озеленения города // Успехи формирования и функционирования сети особо охраняемых природных территорий и изучение биологического разнообразия. 2014. С. 191-193.

ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ В ЛАНДШАФТНОМ ДИЗАЙНЕ

Уральский государственный аграрный университет

Михайлова Е.Ю.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

В современном ландшафтном строительстве плодовым растениям отводится, как нам кажется, очень незначительная роль [1, 3]. Это связано, с одной стороны, с социально-экономической ситуацией в стране, а с другой - с недостатком информации о достижениях отечественной селекции и о технологиях выращивания плодовых среди специалистов ландшафтной отрасли. Нередко потребители посадочного материала, убеждены в том, что традиционные сорта надёжны, зимостойки, и включение их в проект не создаст в дальнейшем проблем с заказчиком [1].

Сорта народной селекции в основном резко периодичны в плодоношении, особенно в более старых возрастных периодах; как правило, они позднеплодны, и, будучи привиты на сильнорослый (семенной) подвой, вступают в плодоношение на 7–8-й, а некоторые на 10–12-й год после посадки (и здесь мало спасает посадка крупномерным материалом). Основной критерий подбора посадочного материала для многих ландшафтников - крупномерность, при этом мало кто интересуется конструкцией плодового дерева и его подвоем [2, 4]. Это очень ограничивает возможности использования плодовых в саду.

В настоящее время сформированные 4–5-летние плодовые растения с комом или в контейнере, плодоносящие или с заложившимися цветковыми почками, в достаточно широком ассортименте можно встретить в предложении питомников. Прививка нескольких сортов в крону зимостойкого сорта - скелетообразователя, решает сразу несколько задач: продлевает период потребления свежих плодов, повышает зимостойкость привитых сортов, решает проблему перекрёстного опыления, и, наконец, такое дерево может быть просто экзотическим украшением сада (разные окраска и форма цветков, листьев, плодов) [5].

Литература

1. Губайдуллина Д.Р., Старицына И.А. Современные проблемы озеленения городской среды. // Статья в сборнике: материалы Всероссийской научно-практической студенческой конференции. Новосибирск. Новосибирский государственный аграрный университет. 2017. С. 122-127.

2. Наумова С.М., Старицына И.А. Ботанические сады как ресурсы для сохранения ландшафтного биоразнообразия. //Молодежь и наука. 2023. № 11. С. 35.

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран// В сборнике: Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием, 27 февраля 2020 года. Курган, Издательство: Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева, 2020. С. 121-124.

4. Теодоронский В.С. Ландшафтная архитектура с основами проектирования. // 2-е изд. Москва. Форум, НИЦ ИНФРА-М. 2019. С. 304.

5. Серикова, Г. А. Планирование и благоустройство сада // ОЛМА Медиа Групп. Москва.2020. С. 224.

АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ

Уральский государственный аграрный университет

Мороз К.В.,

студентка 3 курса;

Вяткина Г.В.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Анализ рынка жилой недвижимости в различных странах показывает, что типология жилья и предпочтения покупателей зависят от ряда факторов, таких как экономическая ситуация, культурные особенности, уровень урбанизации, законодательные инициативы и демографические тенденции. Сравнительное исследование этих рынков позволяет выявить основные глобальные тенденции и уникальные особенности национальных рынков, что имеет значение как для инвесторов, так и для застройщиков и политиков, стремящихся оптимизировать развитие жилищного сектора.

Основные факторы, которые влияют на выбор жилья:

1. Влияние экономических факторов

Экономическая стабильность и уровень доходов населения напрямую влияют на спрос и предпочтения покупателей жилья. В странах с высокоразвитыми экономиками, таких как США, Германия, Великобритания, наблюдается тенденция к приобретению жилья в крупных городах, в то время как в развивающихся странах, таких как Индия и Бразилия, популярность приобретения жилья сохраняется в пригородах или на периферии.

2. Роль культурных и социальных факторов

В разных странах можно наблюдать разнообразие предпочтений в отношении типов жилья. Например, в США и Канаде предпочтение отдается просторным домам с участками земли, в то время как в Японии и Южной Корее популярны компактные квартиры в многоэтажных жилых комплексах.

3. Уровень урбанизации

В странах с высокой степенью урбанизации, таких как Китай и Индия, существует большое количество многоэтажных жилых комплексов, тогда как в странах с менее развитыми городскими агломерациями чаще встречаются индивидуальные дома.

5. Экологические и технологические тренды

В последнее время глобальный тренд на экологичность и энергоэффективность жилья оказывает влияние на покупательские предпочтения, особенно в странах Европы, где популярны «зеленые» дома и

энергоэффективные технологии. В странах, таких как Норвегия и Швеция, активно развиваются устойчивые методы строительства, что значительно влияет на рынок жилой недвижимости.

6. Демографические изменения

Старение населения в Европе и Японии сказывается на потребностях в жилье для пожилых людей. В то же время, рост молодежных и семейных групп в развивающихся странах создает спрос на доступное жилье и многоквартирные комплексы.

Анализ рынка жилой недвижимости в различных странах демонстрирует разнообразие потребностей и предпочтений покупателей, обусловленных экономическими, культурными и социальными факторами. Сравнительный подход позволяет выделить ключевые особенности каждого рынка, что является важным инструментом для застройщиков и инвесторов, а также для государственных органов, регулирующих рынок недвижимости.

Литература

1. Кузнецова И. А. Мировой рынок недвижимости: сравнительный анализ и тенденции. - Москва.: ИНФРА-М, 2020. С. 9-13.
2. Иванов А.В. Анализ глобальных рынков недвижимости: экономические и социальные аспекты. - Санкт-Петербург.: Научная книга, 2019. С. 25-30.
3. Смирнов Д.П. Особенности рынков недвижимости разных стран: от Европы до Азии. // «Экономика недвижимости». -М, 2021. №7(3), С. 34-47.
4. Тарасова О.В. Международный опыт развития рынка недвижимости: проблемы и решения. - Москва.: Эксперт, 2018. С. 11-16.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ УЙСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Нечаева П.Е.,
студентка 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Уйский район является одним из ключевых административных образований Челябинской области, играющим важную роль в экономическом развитии региона. Однако существующая административная структура требует модернизации и расширения для эффективного управления территориями и ресурсами. Кадастровое деление территории – это процесс разделения земли на участки с присвоением каждому участку уникального кадастрового номера. Кадастровый номер Уйского района 74:22 [1]. Текущие границы Уйского района не соответствуют современным требованиям эффективного управления и планирования. Развитие транспортной и социальной инфраструктуры: Включение новых населенных пунктов в состав района создаст условия для строительства и модернизации дорог, социальных объектов и учреждений здравоохранения. Социально-экономическое развитие: создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций и повышение уровня жизни населения. Экологические аспекты: Включение новых территорий позволит эффективно управлять природными ресурсами и охранять окружающую среду [2]. Изменение административной структуры: Предлагается пересмотреть существующие границы района с учетом включения новых населенных пунктов и земельных участков. Экономическое развитие: Создание благоприятных условий для привлечения инвесторов, развитие малого и среднего бизнеса, поддержка сельского хозяйства и промышленности. Социальные программы: Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий, повышению доступности медицинских услуг и образованию. [3]. Административные сложности: Потребуется проведение большого объема организационной работы по изменению границ и перераспределению полномочий между органами власти [2]. Земельный участок с кадастровым номером 74:22:0312001:314 с удельным показателем кадастровой стоимости 246.37 руб./кв. м. [1].

Литература

1. Публичная кадастровая карта, URL: https://rosreestr-karta.ru/region.

2. Старицына Н. А., Старицына И. А. К вопросу выделения земельных участков под индивидуальную жилую застройку (Свердловская область). // Проблемы геологии и освоения недр. Труды XXI Международного симпозиума имени академика М. А. Усова студентов и молодых ученых, посвященного 130-летию со дня рождения профессора М. И. Кучина. Томск. Изд.: Национальный исследовательский Томский политехнический университет. 03-07 апреля 2017 года. Томск. 2017. С 657-658.

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково. Изд: Курганская государственная сельскохоз. академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

БИОГРАФИЯ И ДОСТИЖЕНИЯ СЕЛЕКЦИОНЕРА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА АСТАХОВА

Уральский государственный аграрный университет

Овчинникова Д.В.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Александр Иванович Астахов родился 11 декабря 1931 года в селе Селечня Севского района Брянской области. Умер 03 июля 2007 года. С 1969 года вся научная деятельность Александра Ивановича связана с Брянщиной. Он работал старшим научным сотрудником Брянской сельскохозяйственной опытной станции (ныне Всероссийский НИИ люпина) [1].

Научные исследования А.И. Астахова были связаны с оптимизацией селекционного процесса плодовых культур, применением биометрических методов в селекции, частной генетикой и теорией отбора [3]. А.И. Астахов является автором и соавтором 26 сортов плодово-ягодных культур, из которых 20 включены в Государственный реестр селекционных достижений. Крупный вклад сделан А.И. Астаховым по черной смородине. Создано 12 оригинальных сортов этой культуры (Селеченская, Гулливер, Добрыня, Нара, Перун, Севчанка, Литвиновская и др.). У которых за относительно короткий период времени он увеличил вес ягоды смородины, по сравнению с распространёнными сортами в 4–5 раз, улучшил их сохранность и витаминность [2]. В 1995 году была присуждена ученая степень доктора сельскохозяйственных наук. Вместе с женой Мариной Владимировной Каньшиной учёный создал сорта черешни, которые по качеству плодов не отличаются от молдавской или крымской. Астахов вывел сорта абрикоса, которые успешно плодоносят в средней полосе и мало зависят от погодных капризов. Ещё учёный вывел сорта малины, белой смородины, земляники, урожайные зимостойкие гибриды смородины и крыжовника и даже картофеля [2]. В истории отечественной селекции Александр Иванович Астахов останется крупным ученым-новатором.

Литература

1. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов. // В сборнике: Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Издательство: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

2. Музей семян и средств защиты растений «Известные селекционеры - Астахов Александр Иванович». URL: https://museumseeds.ru/selektsiya_rasteniy/uchenyie_prodvinuvshie_selektsiyu/aleksandr_ivanovich_astahov/

3. Старицына И.А., Карпова Е.В., Старицына Н.А. Роль ботанических садов в образовании. // Образование на современном этапе: тренды, инновации, перспективы. 27 апреля 2023 года. Екатеринбург. Издательство: Уральский государственный аграрный университет. 2023. С. 133-135.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АБАТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Перонков А.В.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Территория относится к лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины. В Абатском районе 25575 земельных участков, кварталов-210. Кадастровый номер этого района 72:01 [3]. Абатский район один из крупных сельскохозяйственных районов на юге Тюменской области богатый природными красотами, бескрайними полями, березовыми лесами, голубыми озерами. Особенностью географического положения района является то, что он находится на границе Уральского и Сибирского федеральных округов.

На востоке район граничит с землями Омской области, на юге со Сладковским, на юго-западе с Ишимским, на северо-западе с Сорокинским, на севере с Викуловским районами Тюменской области. В состав района входит 11 сельских поселений: Абатское, Банниковское, Болдыревское, Коневское, Ленинское, Майское, Назаровское, Ощеповское, Партизанское, Тушнолобовское, Шевыринское; 65 населенных пунктов, где проживает 21,9 тыс. человек. Площадь района составляет более 408 тыс. га, большую часть которой занимают земли сельскохозяйственного назначения [2].

Административным центром района является с. Абатское с численностью населения 8, 49 тыс. человек. Село расположено на Транссибирской магистрали Москва – Владивосток. Основной сектор местной экономики – сельское хозяйство. Сегодня здесь успешно работают шесть крупнотоварных сельхозпредприятий, шесть крестьянско-фермерских хозяйств, шесть индивидуальных предпринимателей и более шести тысяч личных подсобных хозяйств. На подворьях селяне содержат необходимое количество крупного рогатого скота, в том числе коров, свиней, овец и птицу.

Абатский район вносит достойный вклад в производство сельхозпродукции Тюменской области. По количеству поголовья скота, по производству молока, зерна район входит в первую десятку районов Тюменской области [1].

Литература

1. Информационная справка об Абатском районе Тюменской области // Официальный портал органов государственной власти Тюменской области. URL: https://abatsk.admtyumen.ru/mo/Abatsk/about_OMSU/more.htm?id=11512676

2. Публичная кадастровая карта URL: https://lk1map.roscadastres.com/

3. Старицына И.А., Старицына Н.А. Современное состояние земель сельскохозяйственного назначения Свердловской области // Актуальные вопросы экономики и агробизнеса. Сборник статей IX Международной научно-практ. конф. Часть 1. 01-02 марта 2018 года. Брянск. Изд.: Брянский государственный аграрный университет, 2018, С. 399-404.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АРГАЯШСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Полищукова М.В.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Аргаяшский район Челябинской области находится в северной части региона. Административный центр: село Аргаяш. Площадь Аргаяшского района – 2683,18 км², общая численность населения - 41 150 человек. Кадастровый номер района 74:02, включает в себя: участков: 613, из них с границами: 605; Объекты капитального строительства 156, из них с границами: 131 [2].

Удельная кадастровая ставка земель населенных пунктов составляет 369,43 руб./м^2. Удельная кадастровая ставка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения составляет 307,7 руб./м^2, поскольку данные земли используются для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов [2]. Удельная кадастровая ставка земель сельскохозяйственного назначения составляет 147,61 руб./м^2, потому как данные земли с плодородными почвами находятся за границами поселений и выделены для сельскохозяйственных нужд [1]. Удельная кадастровая ставка земель особо охраняемых территорий составляет 142,04 руб./м^2. Данные земли имеют ценное значение, они являются изъятыми государством из оборота, и находятся под его контролем и охраной [3]. Удельная кадастровая ставка земель водного фонда составляет 38,84 руб./м^2 [2]. На стоимость земель влияют транспортная доступность, близость к населённым пунктам. Удельная кадастровая ставка земель запаса составляет 9,3 руб./м^2, поскольку их целевое назначение не определено и не предоставлено гражданам и юридическим лицам [2]. Удельная кадастровая ставка земель лесного фонда составляет 4,84 руб./м^2, так как они обладают большой площадью в России, к таким землям относятся: участки леса, инфраструктурные объекты, заболоченная местность, окружённая лесом. На данных территориях ведётся лесное хозяйство: проводятся лесозаготовки и другие разрешённые виды использования [3]. Вывод: каждая категория земель имеет определенную цену. Стоимость данных земель зависит от местоположения, возможности эксплуатации, ресурсного качества участка, окружающей среды и экологии, а также инфраструктуры.

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

2. Публичная кадастровая карта, URL: https://lk1map.roscadastres.com/map.

3. Семенова Т.О., Гусев А.С. Мониторинг экологического состояния земель Свердловской области// Молодежь и наука. 2021. № 8. Ульяновск, 2022. С. 12.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Пономарев В.Н.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Копейский городской округ – муниципальное образование в Челябинской области. Кадастровый номер 74:30. Включает в себя 454 квартала, 48910 участков, Копейский городской округ имеет ограниченный резерв территорий, благоприятных для освоения [1]. К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории шахтных полей, занятых результатами деятельности бывших предприятий горнодобывающей промышленности: отвалами, терриконами, а также площади месторождений нерудных ископаемых, диатомитов, кирпичных глин [2]. Для расширения территории Копейского городского округа необходимо рассмотреть возможности рекультивации и дальнейшего эффективного использования высвободившихся после ликвидации шахт и разрезов обширных территорий бывших горных отводов. Техногенный рельеф этих территорий потенциально подходит для развития горнолыжного спорта и строительства тематических развлекательных комплексов, смотровых вышек [3]. Копейский городской округ расположен в северо-восточной части Челябинской области и охватывает территорию в 35576,1 гектаров. На территории Копейского городского округа занято лесами 4982,2 га. Из них лесные площади в границах городских населенных пунктов составляет 2559,2 га в том числе: 2333 га - площади Еткульского ТО Шершневского лесхоза; 195 га - площади Сосновского ТО Шершневского лесхоза; 31,2 га - площади Красноармейского ТО Шершневского лесхоза [3].

Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104004:70 кадастровая стоимость 1.96 руб./кв. м

Литература

1. Публичная кадастровая карта. URL: https://rosreestr-karta.ru/region.
2. Старицына Н.А., Старицына И.А. К вопросу выделения земельных участков под индивидуальную жилую застройку (Свердловская область). // Проблемы геологии и освоения недр. Труды XXI Международного симпозиума имени академика М. А. Усова студентов и молодых ученых, посвященного 130-летию со дня рождения профессора М. И. Кучина. Томск. Изд.: Национальный

исследовательский Томский политехнический университет. 03-07 апреля 2017 года. Томск. 2017. С 657-658.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Пупкова В.Р.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Каслинский район представляет собой административно-территориальную единицу Челябинской области с развитой системой кадастрового деления. Территория района 2 786 км². Население составляет 29 604 чел. Район расположен в юго-западной части Челябинской области, характеризуется разнообразием природных ресурсов, что способствует развитию как сельского, так и туристического хозяйства [1].

С точки зрения кадастрового деления, Каслинский район имеет сложную структуру земельных участков. Кадастровый номер Каслинского района (74:62). Основными категориями земель в данном районе являются сельскохозяйственные, а также земли населенных пунктов. Территория района разделена на участки, каждый из которых имеет уникальный кадастровый номер [3].

В последние годы в Каслинском районе произошли изменения в структуре владения и использования земельных участков, что также нашло отражение в кадастровом учете. Увеличение объектов недвижимости, изменение их назначения и форм собственности обусловлены как социальными, так и экономическими факторами. Установление кадастровой стоимости земельных участков представляет собой один из ключевых моментов, который влияет на налогообложение и инвестиционную привлекательность района. Кадастровая стоимость напрямую зависит от категории земель, например, средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения составляет - 7,14 руб./кв. м, сельскохозяйственных угодий - 5,95 руб./кв. м. [4].

Кадастровое деление осуществляется в соответствии с российским законодательством, включая Земельный кодекс РФ и федеральные законы. Местные органы власти могут устанавливать свои нормы и правила использования земель [2].

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского

государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной науч. конф. 17 мая 2019 года. Красноярск. Изд.: Красноярский ГАУ. 2019. С. 253-260.

4. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково. Изд: Курганская государственная сельскохоз. академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ГОРОДА КЫШТЫМ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Пургина Д.А.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Город Кыштым является Административным центром Кыштымского городского округа [3]. Кыштымский район - муниципальное образование в составе Челябинской области РФ. Расположен на границе Южного и Среднего Урала, на реке Кыштым, занимая площадь 45,67 км². Население: 36 243 человека. Кадастровый номер 74:32. Включает в себя: 21564 участков, 20171 с границами, 16182 объектов капитального строительства, 6040 с границами [2].

Удельный показатель земель сельскохозяйственного использования в этом районе составлял 70,57 руб./кв. м., потому как земли с плодородными почвами. Удельный показатель земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 13,91 руб./кв. м. Удельный показатель земель водного фонда 23,13 руб./кв. м. Удельный показатель земель особо охраняемых территорий и объектов 168,36 руб./кв. м. Удельный показатель земель лесного фонда 288,04 руб./кв. м., так как обладают большой площадью в России, относятся участки леса. Удельный показатель земель населённых пунктов 288,04 руб./кв. м**,** дороже других земель, так как земли, находящиеся внутри границ населённых пунктов и предназначенные для застройки и развития [1].

Вывод: самую высокую стоимость имеют земли, относящиеся к категории лесного фонда и к землям населённых пунктов. Самая низкая стоимость у участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АГАПОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Садыкова Ю.Г.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Агаповский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Челябинской области России. Административный центр – село Агаповка. Район расположен на юго-западе Челябинской области, в окрестностях города Магнитогорска. На севере граничит с Верхнеуральским районом, на северо-востоке и востоке с Нагайбакским и Карталинским районами, на юге с Кизильским районом, на западе с Магнитогорским городским округом и Абзелиловским районом Республики Башкортостан [1].

Площадь района – 2 603,6 км², что составляет приблизительно 2,94 % от общей площади Челябинской области [2]. Агаповский район Челябинской области по данным публичной кадастровой карты [3] имеет кадастровый номер 74:01 и включает в себя: кварталов: 254 (с границами: 254); Земельных участков: 31 506 (с границами: 28454)

Кадастровое деление Агаповского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными актами.

Таблица 1

Анализ кадастровой стоимости ЗУ на территориях различных категорий земель

Категория земель	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Стоимость ЗУ, руб	Стоимость 1 кв.м ЗУ,руб
Земли населенных пунктов	74:01:0602048:29	3 827	1996507.63	521,69
Земли промышленности	74:01:0601002:296	394484.00	3727873.8	9,45
Земли сельскохозяйственного назначения	74:01:0601003:417	33729	80949.6	2,4

Сравнивая кадастровую стоимость земельных участков, отличающихся по категориям, можно сделать вывод, что земли населенных пунктов в несколько раз превосходят по кадастровой стоимости, например, земли промышленности и земли сельскохозяйственного назначения. Это объясняется тем, что земли населенных пунктов находятся в границах городского образования, имеют лучшую транспортную развязку и близость к инфраструктуре [3].

Литература

1. Информация о Агаповском районе Челябинской области. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/.

2. Публичная кадастровая карта URL: https://lk1map.roscadastres.com

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ В ТИПОЛОГИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Скомороха А.Э.,
студентка 3 курса,
Вяткина Г.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Современные объекты недвижимости проектируются с учетом принципов экологической устойчивости, что обусловлено глобальными климатическими изменениями, ростом урбанизации и необходимостью рационального использования природных ресурсов. Архитекторы и девелоперы внедряют экологически ориентированные решения на всех этапах жизненного цикла зданий - от проектирования и строительства до эксплуатации и утилизации.

Одним из ключевых направлений экологической устойчивости является энергоэффективность зданий. Использование теплоизоляционных материалов, энергоэффективных фасадов, умных систем управления освещением и отоплением позволяет сократить потребление энергии. Важную роль играют возобновляемые источники энергии: солнечные панели, ветрогенераторы, системы рекуперации тепла. Современные здания стремятся соответствовать международным экологическим стандартам, таким как LEED, BREEAM и WELL.

Другой важный аспект – использование экологичных материалов. В строительстве все чаще применяются натуральные и переработанные материалы, которые обладают низким углеродным следом. Это дерево, бамбук, переработанный бетон и стекло, биополимеры и материалы с низким содержанием летучих органических соединений (VOC). Кроме того, экологически устойчивые здания предусматривают возможность утилизации строительных материалов и минимизацию строительных отходов.

Водосбережение и управление водными ресурсами также являются неотъемлемой частью экологически устойчивых зданий. Внедрение систем сбора дождевой воды, фильтрации и повторного использования серых вод (например, для технических нужд и полива) снижает нагрузку на водные ресурсы. Важным элементом становятся также водоэффективные сантехнические приборы и системы автоматического контроля расхода воды.

Зеленая инфраструктура и биофильный дизайн способствуют улучшению качества окружающей среды в городах. Вертикальное озеленение фасадов,

зеленые крыши, интеграция природных элементов в архитектуру зданий помогают снижать температуру в городах, улучшать качество воздуха и создавать комфортную среду для жизни. Биофильный дизайн, который включает естественное освещение, природные материалы и озелененные пространства внутри зданий, способствует физическому и психологическому благополучию жителей.

Современная экологически устойчивая недвижимость включает в себя не только отдельные здания, но и концепции устойчивого городского развития. Экорайоны и «зеленые» жилые комплексы интегрируют системы общественного транспорта, инфраструктуру для пешеходов и велосипедистов, автономные энергетические системы и локальные фермы по производству продуктов питания. Это снижает зависимость от централизованных ресурсов и улучшает экологическую обстановку в городах.

Таким образом, экологическая устойчивость в типологии объектов недвижимости становится не просто трендом, а необходимым условием для будущего строительства. Применение энергоэффективных технологий, использование экологичных материалов, внедрение водосберегающих решений и развитие зеленой инфраструктуры позволяют создавать комфортные, здоровые и экологически безопасные здания. Эти подходы не только улучшают качество жизни людей, но и способствуют снижению негативного воздействия строительства и эксплуатации зданий на окружающую среду.

Литература

1. Буров А.И. Энергоэффективное строительство: современные технологии и материалы. - М.: Стройиздат, 2021. С. 45-67.
2. Григорьев С.В. Устойчивое развитие городской среды: архитектура и экология. - СПб.: Наука, 2020. С. 112-138.
3. Кузнецов С.О. Зеленая архитектура: принципы и примеры. - Екатеринбург: Уральский университет, 2022. С. 89-105.
4. Лебедев В.П. Биофильный дизайн и его влияние на качество жизни. - М.: Архитектура-С, 2019. С. 54-78.
5. Доклады международных конференций по устойчивому строительству // Архитектурный вестник. -М, 2023. С. 29-50.

ПЕЩЕРА СТОПИЧА В СЕРБИИ

Уральский государственный аграрный университет

Сластихин В.И.,
студент 3 курса;
Вяткина Г.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Пещера Стопича – природный памятник, расположенный в горе Златибор, и являющийся самой популярной пещерой в Сербии. Её вход производит сильное впечатление: высота достигает 18 метров, а ширина – 35 метров. Длина пещеры невелика – лишь немногим более полутора километров, и она состоит из двух основных залов [2].

Название пещеры происходит от названия хутора Стопичи. Первые упоминания о ней зафиксированы в документах Сербского геологического общества ещё в 1901 году, а первые научные исследования были проведены выдающимся исследователем и основоположником спелеологии, знаменитым Цвиичем.

Река, протекающая по территории Стопичской пещеры, имеет длину 1691,5 метра, и называется потоком Трнава. Известняковый слой, формирующий пещеру, относится к триасовому периоду и имеет толщину более 100 метров.

Туристическая часть пещеры предлагает множество интересных особенностей, таких как: просторные проходы в потолке, известная как «Сипарский Кубок», «Собачье Кладбище» [3].

Общая площадь пещеры составляет около 8 квадратных километров, а её высота в некоторых местах достигает 50 метров. Это карстовая пещера, через которую протекает ручей Трнава, оказывающий значительное влияние на её микроклимат.

Пещера Стопича выделяется среди других пещер Сербии тем, что её температура напрямую зависит от температуры окружающей среды. Летом здесь тепло, а зимой – прохладно. Попасть внутрь можно через внушительный проход. Это углубление в известняке, расположенное на высоте 711 метров над уровнем моря.

Пещера Стопича, названная в честь близлежащего поселка, знаменита своей каскадной системой ванн – углублений в скальных стенах, где собирается и перетекает вода.

В одном из участков, при достаточном количестве воды, формируется живописный водопад высотой 10,5 метров, известный как «Источник жизни».

Углубления, напоминающие ванны, могут достигать глубины до семи метров, что делает эту пещеру уникальной в стране.

Спелеологи разделили внутреннее пространство на пять зон, каждая из которых имеет своё название: Светлый зал, Темный зал, Большой зал с ваннами, Канал с ваннами и Речной канал.

Туристическая часть пещеры, хотя и не отличается богатым оформлением, запоминается своим впечатляющим входом, отверстиями в потолке и, прежде всего, ваннами и водопадом «Источник жизни».

Литература

1. Отдых в Сербии. Пещера Стопича. – URL: https://otdihvserbii.ru/pesera-stopica/
2. Все достопримечательности Сербии. – URL: https://youtravel.me/blog/strany/serbiya-must-see-dostoprimechatelnosti
3. Стопища пещера. – URL: https://www.zlatibor.org.rs/rus/что-посмотреть/аттракцион/Стопича-пещера/

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ РИЧАРДА КОКСА

Уральский государственный аграрный университет

Слёпнева В.А.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Ричард Кокс, английский пивовар и садовод XIX века, оставил значимый след в истории садоводства, выведя два выдающихся сорта яблок - Cox's Orange Pippin и Cox's Pomona [3]. Его усилия привели к появлению сортов, получивших широкое признание, обогативших яблочную культуру и продемонстрировавших его талант и усердие в области селекции и садоводства. Этот тезис отражает вклад Кокса в мир яблок, который не ограничился одним выдающимся сортом, а проявился в создании двух значимых растений [4].

Создание двух сортов яблок, а не одного, подчёркивает его талант и систематический подход к селекции, что отличает его от многих садоводов-любителей. «Кокс Оренж Пиппин» - снискал мировую славу благодаря своему уникальному вкусу и аромату, став эталоном для многих поколений. Этот сорт оказал огромное влияние на развитие культуры выращивания яблок и продолжает радовать ценителей и по сей день. Создание сорта «Cox’s Pomona» свидетельствует о стремлении селекционера к разнообразию и улучшению различных характеристик яблок, предлагая садоводам и потребителям ещё один сорт с уникальными качествами [2].

Широкое признание, которое получили его сорта, подчёркивает их ценность и влияние на культуру выращивания яблок. Его сорта распространились не только по всей Англии, но и за её пределами, став важным элементом садоводческой культуры. Тот факт, что эти сорта до сих пор ценятся и выращиваются, является лучшим подтверждением его таланта и трудолюбия. Кокс был не просто садоводом, он был новатором, который понимал, как добиться наилучшего результата, комбинируя свои знания и опыт [1]. Ричард Кокс, благодаря своему упорному труду и любви к садоводству, подарил миру два исключительных сорта яблок - «Кокс Оренж Пиппин» и «Кокс Помона». Эти сорта стали символом качества, разнообразия и преданности делу, оказав значительное влияние на мировую культуру садоводства.

Литература

1. Волкова Е.А., Старицына И.А., Иностранный и отечественный опыт в применении дистанционного зондирования // Молодежь и наука. 2023. № 12.

2. Наумова С.М., Старицына И.А., Ботанические сады как ресурсы для сохранения ландшафтного биоразнообразия // Молодежь и наука. 2023. № 11.

3. Ричард Кокс (садовод), статья. URL: https://en.m.wikipedia.org/wiki/Richard_Cox_(horticulturist).

4. Сорт Яблони «Cox's Orange Pippin», статья. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Cox%27s_Orange_Pippin.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ КУСИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Талашманова К.Д.,
студентка 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Административным центром Кусинского района является город Куса Челябинской области. Площадь района составляет 1533,33 км^2. Природа Кусинского округа удивительна. Здесь расположены национальный парк «Таганай», известный утес Аргуз на реке Ай, а в Аршинском заказнике стоит гора Карандаш, сложенная израндитовыми породами, одними из самых древнейших на земле [1].

Современные предприятия округа, помимо традиционной продукции, выпускают энергооборудование, насосные агрегаты, мраморные и мозаичные плиты, деловую древесину и многое другое.

В Кусинский район входят 19 населенных пунктов: деревни и села – с. Аршинка, д. Глухой остров, с. Вознесенка, д. Каскиново, с. Злоказово, с. Медведевка, с. Петропавловка, д. Петрушино, д. Старая Арша, д. Терехта, д. Туктарово; ПГТ и поселки – п. Александровка, п. Кусинские Печи, п. Ковали, п. Октябрьский, п. Никольский, п. Петропавловский, п. Северный, п. Уртюшка. Располагается данный район севернее от города Златоуст и Южнее Нижнего Уфалея, в основном состоит из земель лесного фонда [3].

Население района – 25 198 человек. Кадастровый номер района 74:14 [2]. Удельная кадастровая ставка земель Кусинского района Челябинской области по категориям земель: земли лесного фонда – 1,8 руб./м^2, земли промышленности и иного специального назначения – 43,76 руб./м^2, земли сельскохозяйственного назначения – 3,33 руб./м^2, земли населенных пунктов – 106,97 руб./м^2 (в том числе: для размещения кладбища – 1,01 руб./м^2, охрана природных территорий – 0,68 руб./м^2, для производственной деятельности – 95,93 руб./м^2, для ведения личного подсобного хозяйства – 182,37 руб./м^2) [2].

Ниже всего стоимость земель лесного фонда, больше всего стоит 1 м^2 земель населенных пунктов.

Литература

1. Вашукевич Н.В., Старицына И.А. Статистический мониторинг земель уральского экономического района. // Научные ведомости Белгородского

государственного университета. Серия: Естественные науки. 2018. Т. 42. № 4. С. 516-531.

2. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/map/chelyabinskaya-oblast.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ почвенных ресурсов Свердловской области // Мелиорация почв для устойчивого развития сельского хозяйства. Материалы Международной научно-практической конференции, посвящённой 100-летию со дня рождения профессора А.Ф. Тимофеева. Часть 2. 26-27 февраля 2019 года. Киров. Изд: Вятская государственная сельскохозяйственная академия, 2019, С. 270-276.

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ ОЗЕРО ТУРГОЯК

Уральский государственный аграрный университет

Тарасюк А.С.,
студент 3 курса;
Вяткина Г.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Озеро Тургояк – уникальный памятник природы, который представляет собой одну из важнейших природных ценностей Южного Урала. Расположенное в Челябинской области, оно поражает своей чистотой воды, уникальными ландшафтами и богатым биологическим разнообразием. Ниже приведены ключевые тезисы о значении озера Тургояк, подкрепленные ссылками на авторитетные источники.

Озеро Тургояк обладает исключительной экологической ценностью благодаря своей чистой воде, которая близка по качеству к байкальской. Оно включено в перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ), что подчеркивает важность сохранения его экосистемы. Здесь обитают редкие виды флоры и фауны, некоторые из которых внесены в Красные книги различных уровней.

На берегу озера обнаружены уникальные археологические находки, свидетельствующие о жизни древних народов на этой территории. Например, остров Вера известен своими мегалитическими сооружениями, возраст которых насчитывает несколько тысяч лет. Эти артефакты делают озеро важным объектом изучения древней культуры и истории.

Озеро Тургояк является популярным туристическим направлением благодаря своей живописности и развитой инфраструктуре. Здесь функционируют базы отдыха, отели и кемпинги, предлагая отдыхающим широкий спектр услуг от водных видов спорта до экскурсий по историческим местам.

Несмотря на статус ООПТ, озеро сталкивается с рядом угроз, связанных с антропогенным воздействием. Важнейшими задачами являются контроль за состоянием экосистемы, ограничение несанкционированной застройки прибрежной зоны и борьба с загрязнением водоемов. Реализация этих мер требует совместных усилий государства, местных властей и общественности.

Литература

1. Минприроды РФ: Особо охраняемые природные территории Челябинской области. – URL: https://www.mnr.gov.ru/activity/regions/chelyabinskaya_oblast/ (дата обращения: 10.04.2025)

2. Журнал «Уральский следопыт»: Археология острова Вера на озере Тургояк. – URL: https://uralstalker.com/uarch/us/2009/09/34/ (дата обращения: 10.04.2025)

3. Портал Visit Ural: Озеро Тургояк: жемчужина Урала. – URL: https://www.ural-pearl.ru/o-sanatorii/ozero-turgoyak.html (дата обращения: 10.04.2025)

4. Проблемы определения правового статуса озера Тургояк. – URL: https://reader.lanbook.com/journalArticle/ (дата обращения: 10.04.2025)

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Тимофеев К.И.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Ашинский район находится на западе Челябинской области, на севере, западе и юге граничит с Республикой Башкортостан, на востоке – с Катав-Ивановским районом. Площадь района составляет – 2 792 км².

Кадастровый номер района 74:03, включает в себя 29020 земельных участков [3]. В Ашинском районе выделяются категории земель, которые могут включать [1]: 1) земли сельскохозяйственного назначения 2,68 руб/м^2; 2) земли населённых пунктов 677,80 руб/м^2; 3) лесные участки 72,55 руб/м^2; 4) земли особо охраняемых природных территорий 20,31руб/м^2.

Рельеф: район находится в Предуралье и относится к горно-лесной зоне. Северная граница проходит по хребту Каратау, южнее – Воробьиные горы, в центре – хребет Аджигардак, в южной части – хребет Баскак. Наивысшая точка – гора Бахмур (874 м).

Основные проблемы, с которыми сталкивается кадастровое деление в Ашинском районе, включают: 1) неактуальные данные в кадастре**:** многие земельные участки имеют устаревшие данные по границам и правам собственности; 2) конфликты прав на землю**:** сложности с определением прав собственности становятся причиной судебных разбирательств; 3) нехватка информационных технологий**:** некоторые службы не располагают современными IT-решениями для оптимизации работы с кадастром [2].

С учетом указанных проблем, возможные направления развития кадастрового деления в Ашинском районе могут включать: [1] 1) актуализация кадастровых данных**:** проведение комплексных обследований земельных участков; 2) образовательные программы**:** повышение квалификации сотрудников кадастровых служб; 3) внедрение IT технологий в процесс работы. Реализация предложенных направлений развития позволит решить существующие проблемы и создать эффективную систему кадастрового деления в Ашинском районе, что будет способствовать устойчивому развитию региона.

Литература

1. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27

2. Переверзева А. Е., Старицына И. А. Динамика изменения показаний рыночной и кадастровой стоимости территории жилых комплексов (г. Верхняя Пышма, Свердловская область). // Конкурентное, устойчивое и безопасное развитие экономики АПК региона. Материалы межвузовской студенческой научно-практической конференции. Рязань Издательство: Рязанский государственный агротехнологический университет им. П. А. Костычева. 07-09 мая 2018. Рязань. 2018. С. 129-135.

3. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.ru/map.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТОБОЛЬСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Тутынина Я.С.,
студент 3 курса;

Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Тобольский район – административно-территориальный район и муниципальное образование в Тюменской области России. Город Тобольск является административным центром Тобольского района, основной узел северной части юга Тюменской области, второй по численности город региона. Тобольский район находится в северо-западной части территорий Тюменской области, не входящих в состав её автономных округов. Площадь района – 17221,53 км², что составляет приблизительно 1,176 % от общей площади Тюменской области [2]. Тобольский район Тюменской области по данным публичной кадастровой карты имеет кадастровый номер 72:24 и включает в себя: кварталов: 353 (с границами: 353), земельных участков: 33732 (с границами: 30271) [3]. Кадастровое деление Тобольского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными актами.

Проведем анализ кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель (Табл.1).

Таблица 1

Анализ стоимости ЗУ на территориях различных категорий земель

Категория земель	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Стоимость ЗУ, руб
Земли сельскохозяйственного назначения	72:24:1607001:448	66904	30775.84
Земли населенных пунктов	72:24:0304016:122	4354	17109478.4
Земли промышленности, энергетики	72:24:1707004:3	83600.00	27588

Стоимость земельных участков значительно варьируется в зависимости от категории земли. Участки, связанные с землями населенных пунктов, как правило, имеют небольшую стоимость, что связано с их применением для

строительства и коммерческого использования. Земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда достигают более низких цен, что свидетельствует об их ограниченных возможностях развития [1].

Литература

1. Публичная кадастровая карта URL: .https://roscadaster.com/map/tyumenskaya-oblast/tobolskij-rajon.

2. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

3. Тобольский район. URL: https://tobolsk-mr.admtyumen.ru/

САДЫ ВЕРСАЛЯ

Уральский государственный аграрный университет

Фисун М.В.,

студентка 3 курса;

Вяткина Г.В.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Сады Версаля – это грандиозный ансамбль ландшафтного дизайна, тесно связанный с дворцом Версаль и являющийся одним из самых известных и влиятельных образцов садово-паркового искусства в мире. Их создание началось при Людовике XIII, но наибольшего расцвета достигло при Людовике XIV, превратившись в символ абсолютной монархии и французского барокко.

Основные черты садов Версаля:

- Формальность и симметрия: Сады Версаля представляют собой классический пример формального французского сада. Строгая геометрическая планировка, симметричное расположение аллей, бассейнов и фонтанов – все это подчеркивает порядок и контроль, характерные для абсолютистской монархии.
- Парадный характер: Сады были задуманы как грандиозное зрелище, демонстрирующее богатство и могущество короля. Широкие перспективы, величественные фонтаны, скульптуры и бассейны создают впечатление величия и торжественности.
- Водный элемент: Вода играет ключевую роль в садах Версаля. Многочисленные фонтаны, бассейны, каналы и водоемы – это не только декоративные элементы, но и сложная инженерная система, демонстрирующая технические достижения своего времени.
- Использование перспективы: В дизайне садов широко использована перспектива, создающая иллюзию безграничного пространства и подчеркивающая величину ансамбля. Аллеи, проложенные по строго определенным линиям, ведут взгляд к удаленным объектам, расширяя визуальное восприятие.
- Разнообразие растительности: Несмотря на формальность общей планировки, в садах Версаля представлено большое разнообразие растений, создающих живописные группы и контрасты. Использование стриженых живых изгородей, цветников и газонов создает богатую и многогранную палитру.

Сады Версаля постоянно развивались и изменялись на протяжении веков. После Людовика XIV, их внешний вид несколько раз видоизменялся, отражая

смену стилей и вкусов. В XX веке были проведены масштабные работы по реставрации и восстановлению исторического облика садов.

Сады Версаля оказали огромное влияние на развитие садово-паркового искусства во всем мире. Они стали образцом для подражания, и многие сады в других странах были созданы по их подобию. Сегодня сады Версаля – это не только исторический памятник, но и популярный туристический объект, привлекающий миллионы посетителей ежегодно.

Литература

1. Сады и парк Версаля. - URL: https://www.a-2studio.ru/luchshie-sady-mira/sady-i-park-versalya (дата обращения: 10.04.2025)

2. Версальский дворец. - URL: https://www.tourister.ru/world/europe/france/city/versailles/castles/1686 (дата обращения: 10.04.2025)

3. Сады Версаля. - URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Gardens_of_Versailles (дата обращения: 10.04.2025).

4. Архитектурный шедевр Франции. - URL: https://dzen.ru/a/YkRY6nrGvRo5s-3U (дата обращения: 10.04.2025).

ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ И НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ВИКТОРА ЛЕМУАНА

Уральский государственный аграрный университет

Чернова Е.Б.,
магистрант 1 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Сирень – один из самых популярных и распространённых декоративных кустарников в нашей стране [2, 3]. Самые известные сорта сирени, созданные Виктором Лемуаном, были посвящены выдающимся людям [1]. Виктор Лемуан родился 21 октября 1823 года в городе Дельм, расположенном в Лотарингии. Его родители были потомственными садоводами и агрономами. Он решил продолжить семейную традицию и посвятить свою жизнь садоводству. В 1849 году он обосновался в Нанси, где проявил себя как талантливый флорист и садовод [2].

В 1862 году он представил публике белую спирею японскую, а в 1866 году – крупноцветковую метельчатую гортензию и махровую пеларгонию. В 1868 году он представил первую гибридную вейгелу. Виктор Лемуан, прославился своей работой с сиренью. Он стал основоположником культуры сирени, сделав её популярным садовым растением. В 1876 году Лемуан создал первые гибриды сирени с махровыми цветками. Это были гибриды французской сирени с сиренью гиацинтоцветковой (S. oblata × S. vulgaris).

В 1878 году первый сеянец, который он вывел, оправдал все ожидания. Цветки оказались махровыми, с двумя-двумя с половиной венчиками, и были крупнее, чем у сорта 'azurea plena'. Кроме того, кисть соцветия стала крупнее и плотнее. Новый сорт получил название 'Lemoinei'. Это название можно перевести как «лемуановский» [1]. В 1881 году был выведен сорт 'rubella plena', который стал первым махровым сортом с тёмноокрашенными (пурпурными) цветками. Позднее были выведены обильноцветущие махровые сорта 'Michel Buchner' (1885) и 'President Grevy' (1886).

С 1870 года в семейном садоводческом питомнике, основанном Лемуаном, было выведено 214 сортов сирени. Многие Самому Лемуану принадлежит авторство 64 сортов, его сыну Эмилю Лемуану (1862–1942) – 140, а внуку Анри Лемуану (1897–1982) – 10 [2]. Виктор Лемуан за свой жизненный путь внес великий вклад в селекции.

Литература

1. Лемуан, Виктор, биография. URL: https://ru.ruwiki.ru/wiki/

2. Пономарева С.А., Старицына И.А., Старицына Н.А. Садоводство: выращивание талантов // Инновационные технологии в высшем образовании. Материалы ежегодной Национальной научно-методической конференции. 04–05 марта 2024 года. Ульяновск, Изд.: Ульяновский ГАУ им. П.А. Столыпина. 2024. С. 182-189.

3. Шакина Т.Н., Иксанова М.А., Катроша Л.А., Иванова Е.В. Сорта сирени выдающихся селекционеров в составе коллекции в УНЦ «Ботанический сад». // Саратовский национальный исследовательский государственный университет им. Н.Г. Чернышевского, Учебно-научный центр «Ботанический сад», Саратов, Россия 2021. С. 4.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ЗАВОДОУКОВСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Шанаурин Р.Е.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Заводоуковск – город в России, административный центр Заводоуковского района как административно-территориальной единицы и Заводоуковского городского округа как муниципального образования Тюменской области. Город Заводоуковск расположен на реке Ук (правый приток реки Тобол), чуть ниже впадения Бегилы, в лесостепной зоне Западной Сибири (на западной окраине Ишимской равнины) [3]. Площадь города – 2096 га. Кадастровый номер: 72:08. Количество земельных участков:39 954, с границами 27 296, без границ 12 658. Количество объектов капитального строительства 19 382, с границами 4 702, без границ 14 680 [2].

Для города характерен континентальный климат умеренных широт со сравнительно продолжительной зимой, отличающейся частыми морозами, вьюгами и метелями и короткое лето; безморозный период составляет в среднем всего 120 дней. Продолжительность вегетационного периода составляет 160–165 дней [1]. Зимой выпадает 11 % годового количества осадков, наибольшей высоты снежный покров достигает ко второй декаде марта (30–40 см), что не спасает почву от промерзания на глубину до 140 см.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в этом районе составлял 1,87 руб./кв. м.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 1,87 руб./кв. м.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов 2,31 руб./кв. м. [2]. Удельный показатель кадастровой стоимости земель лесного фонда 2,31 руб./кв. м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель населённых пунктов 307,94 руб./кв. м, из чего делаем вывод, что земли населенный пунктов являются самыми дорогостоящими, что отражает высокую конкуренцию за них.

Литература

1. Евсеева Н.А., Зверева Е.С. Власова М.Ф. Концепция развития жилого экорайона в г. Сысерть. // Весенние дни науки. Сборник докладов. Екатеринбург, 2022. С. 640-644.

2. Публичная кадастровая карта, URL: https://lk1map.roscadastres.com

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск: Красноярский ГАУ, 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ УВАТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Шац К.О.,
студент 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Уватский район – административно-территориальный район и муниципальное образование в Тюменской области России**.** Уватский район является самым северным и большим по площади районом Тюменской области, не считая районов автономных округов, входящих в состав данной области [2]. Село Уват является административным центром Уватского района, площадь которого составляет 48320,9 км^2 [3]. Уватский район Тюменской области по данным публичной кадастровой карты имеет кадастровый номер 72:18 [1]. Кадастровое деление Уватского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными актами [1]. Проведем анализ кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель (табл.1).

Таблица 1

Анализ стоимости земельных участков различных категорий земель

Категория земель	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Стоимость ЗУ, руб	Разрешенное использование:
Земли сельскохозяйственного назначения	72:18:1205003:260	1134544	95471,88	сельскохозяйственное использование
Земли населенных пунктов	72:18:1505001:992	4568	344976,52	жилищное строительство
Земли промышленности, энергетики	72:18:1205003:143	59690	450000	для размещения объектов дорожного сервиса

Стоимость земельных участков значительно варьируется в зависимости от категории земли. Участки, связанные с землями населенных пунктов, как правило, имеют небольшую стоимость, это связано с расположением и наличием

построек и коммуникаций. В то же время земли сельскохозяйственного назначения и промышленности достигают более низких цен, что свидетельствует об отсутствии необходимой для производства инфраструктуры [3].

Литература

1. Публичная кадастровая карта URL: .https://roscadaster.com/map/tyumenskaya-oblast.

2. Старицына И.А., Старицына Н.А. Рациональное использование земельных ресурсов на примере зарубежных стран. // Достижения и перспективы научно-инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием. 27 февраля 2020 года. Курган. Лесниково: Курганская государственная сельскохоз. академия им. Т.С. Мальцева. 2020. С. 121-124.

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района. // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Изд.: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ИШИМСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уральский государственный аграрный университет

Шемелева М.Д.,
студентка 3 курса;
Старицына И.А.,
кандидат геолого-минералогических наук

Ишимский район – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Тюменской области России. Ишимский район расположен на северо-востоке Тюменской области. Площадь территории – 5,5 тыс. км². Численность населения составляет 28 780 человек. Кадастровый номер: 72:10. Включает в себя: 41 316 земельных участков, из них с границами: 30 306, объектов капитального строительства: 13 026, из них с границами: 5 707 [4]. Климат умеренный континентальный. Абсолютный температурный максимум в Ишимском районе составляет 39,0 °C, а абсолютный температурный минимум составил −51,1 °C. Летом средняя температура составляет 17 °C, а зимой −16,7 °C [3].

Удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в этом районе составлял 283,88 руб./кв. м., в районе преобладают аллювиальные луговые почвы, которые являются одними из плодородных [1]. Удельный показатель кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 1,33 руб./кв. м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов 8,11 руб./кв. м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель лесного фонда 1,32 руб./кв. м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель населённых пунктов 989,95 руб./кв. м, данные земли обладают большей стоимостью, так как пользуются спросом, к ним можно подвести все необходимые коммуникации, обеспечивающие проживание с удобствами. В результате анализа удалось выяснить, что земли населенных пунктов являются самыми дорогостоящими, это связано с тем, что приобретение и строительство жилья является первоочередной потребностью, нежели земли иных категорий [2].

Литература

1. Евсеева Н.А., Зверева Е.С. Власова М.Ф. Концепция развития жилого экорайона в г. Сысерть. // Весенние дни науки. Сборник докладов. Екатеринбург, 2022. С. 640-644.

2. Изотов Д.А., Старицына И.А. Проект расширения территории г. Сухой Лог (Свердловская область). // Достижения аграрной науки в производство. Сборник тезисов. Екатеринбург. Издательство Уральского государственного аграрного университета. 2020. С. 26-27

3. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Анализ использования земель уральского экономического района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. 17 мая 2019 года. Красноярск. Издательство: Красноярский государственный аграрный университет. 2019. С. 253-260.

4. Публичная кадастровая карта. URL: https://lk1map.roscadastres.com/map.

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ «ЛИСЬЯ ГОРА» В НИЖНЕМ ТАГИЛЕ

Уральский государственный аграрный университет

Щетников Н.А.,

студент 3 курса;

Вяткина Г.В.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Присвоение урочищу «Лисья гора» в Нижнем Тагиле статуса памятника природы регионального значения – важный шаг в сохранении уникального природно-исторического комплекса, играющего ключевую роль в экологическом каркасе промышленного Урала.

Эта территория представляет собой ценный природный объект, где сохранились реликтовые сосновые боры, характерные для доиндустриального ландшафта Среднего Урала, а также редкие виды флоры (венерин башмачок, лилия кудреватая) и фауны (филин, орлан-белохвост).

Особую значимость участку придают обнаруженные здесь археологические памятники эпохи раннего железного века, свидетельствующие о древней истории освоения этих земель.

Придание охраняемого статуса позволит не только сохранить биологическое разнообразие, но и создаст правовые механизмы защиты от неконтролируемой застройки и промышленного воздействия. В условиях активного развития Нижнего Тагила как промышленного центра, сохранение таких «зеленых островов» становится особенно актуальным для поддержания экологического баланса и улучшения качества городской среды.

Развитие экологического туризма на этой территории может стать важным элементом социально-экономического развития региона, создавая новые рекреационные возможности для жителей и привлекая туристов. Организация экологических троп, установка информационных стендов и включение объекта в образовательные программы позволят использовать его потенциал для экологического просвещения.

Данная инициатива полностью соответствует целям и региональным программам по развитию сети особо охраняемых природных территорий, способствуя устойчивому развитию промышленных городов Урала через гармонизацию производственной деятельности и сохранения природного наследия.

Литература

1. Кухтин А. Тайны Лисьей горы. - URL:https://uraloved.ru/lisya-gora-v-

tagile (дата обращения:10.04.2025)

2. Виртуальный проект. Экспозиция «Лисьегорская башня». - URL: https://museum-nt.ru/content/visit/portfolio/case/?40=on&tour=40 (дата обращения:10.04.2025).

3. Национальный проект «Экология». -URL: https://www.mnr.gov.ru/activity/np_ecology/ (дата обращения:10.04.2025)

4. Гора Лисья. - URL: https://www.tripadvisor.ru/Attraction_Review-g754552-d8442587-Reviews-Lisya_Mountain-Nizhny_Tagil_Sverdlovsk_Oblast_Urals_District.html

Международный день Земли

Сборник тезисов,
подготовленный в рамках Круглого стола
(22 апреля 2025 года)

Научный редактор Н.В. Вашукевич

Усл. печ. л. 3,5
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Уральский государственный аграрный университет».
620075, Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42

Екатеринбург, 2025